

# CuR

---

**Contracting und Recht**

**Jahrgang 2011**



# Contracting und Recht

---

## Vierteljahresschrift für Energie-Contracting und Energieeffizienz

### 8. Jahrgang

#### **Herausgeber**

Dr. Andreas Klemm  
Rechtsanwalt in Düsseldorf

Caspar Baumgart  
Rechtsanwalt in Schwerin

Dr. Olaf Otting  
Rechtsanwalt in Frankfurt am Main

Dr. Roland M. Stein  
Rechtsanwalt in Berlin

in Zusammenarbeit mit dem  
Forum Contracting e. V.

ISSN 1613–950X

---

#### **Schriftleitung**

RA Dr. Andreas Klemm, Königsallee 33, 40212 Düsseldorf,  
Telefon (0211) 1 75 20 50 - 0, Telefax (0211) 1 75 20 50 - 5  
E-Mail: klemm@pro-adv.de

#### **Einsendungen**

Sämtliche Einsendungen werden an die Schriftleitung erbeten. Für Manuskripte und Entscheidungen, die unaufgefordert eingesandt werden, kann eine Haftung nicht übernommen werden. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt der Autor dem Verlag das ausschließliche Verlagsrecht bis zum Ablauf des Urheberrechts. Eingeschlossen ist auch das Recht zur Herstellung elektronischer Versionen und zur Einspeicherung in Datenbanken.

#### **Verlag**

Verlag Bodak GmbH, Königsallee 33, 40212 Düsseldorf,  
Geschäftsführer: Dr. Andreas Klemm  
Telefon (0211) 1 75 20 50 - 4, Telefax (0211) 1 75 20 50 - 5  
E-Mail: info@bodak.de  
Bankverbindung: Konto 100 11 575  
bei der Stadtparkasse Düsseldorf, BLZ 300 501 10.

#### **Bezugsbedingungen**

Die Zeitschrift „Contracting und Recht“ erscheint quartalsweise. Jahresbezugspreis: 98,- EUR, Einzelheft: 26,- EUR. Alle Preise inkl. 7 % MwSt und zzgl. Versandkosten. Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag. Kündigungen des Abonnements sind mit Sechswochenfrist zum Jahresende möglich.

---

**Forum Contracting e.V.**

Anschrift: Königsallee 33, 40212 Düsseldorf,

Telefon (0211) 5 22 88 46 - 0; Telefax (0211) 5 22 88 46 - 6;

E-Mail: [info@forum-contracting.de](mailto:info@forum-contracting.de)

Für Mitglieder des Forum Contracting ist der Bezug der Zeitschrift im Mitgliedsbeitrag enthalten. Weitere Informationen zur Mitgliedschaft: [www.forum-contracting.de](http://www.forum-contracting.de)

**Urheber- und Verlagsrechte**

Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und Leitsätze, soweit diese von der Schriftleitung bearbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch gegenüber Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil

dieser Zeitschrift darf außerhalb der Grenzen des Urheberrechts ohne schriftliche Genehmigung des Verlages reproduziert werden.

**Anzeigen**

Zuständig für die Anzeigen-Verwaltung ist der Verlag. Die aktuellen Mediadaten sind abrufbar unter: [www.energie-contracting.de](http://www.energie-contracting.de)

**Satz und Gestaltung**

Hans-H. Beier, Sattelmeyeweg 1, 33609 Bielefeld

[www.beierkonzeption.de](http://www.beierkonzeption.de)

**Druck und Verarbeitung**

Hans Gieselmann Druck und Medienhaus GmbH & Co. KG,  
Ackerstraße 54, 33649 Bielefeld

---

## I. Beiträge (Aufsätze und Urteilsanmerkungen)

<i>Dibbern, Malte / Wollschläger, Stefan</i> Fernwärme: Anpassung von Preisen und Preisänderungsklauseln gemäß § 4 Abs. 2 AVBFernwärmeV . . . . .	148
<i>Heine, Christian</i> BGH konkretisiert Vorgaben für Preisanpassungsklauseln in Fernwärmelieferverträgen . . . . .	59
<i>Kachel, Markus</i> Das Eigenstromprivileg im EEG – Status Quo und Änderungen durch das EEG 2012. . . . .	100
<i>Klemm, Andreas</i> Anmerkung zu FG Baden-Württemberg, Beschluss vom 14. 4. 2011 – 9 V 3818/10. . . . .	182
<i>Pfeifer, Frank-Georg</i> Wärme- und Wasserzähler: Änderung der Eichordnung . . . . .	110
<i>Recknagel, Henning</i> Anmerkung zu BGH, Urteil vom 6. 7. 2011 – VIII ZR 37/10 . . . . .	116
<i>Reuter, Ralf / Steinkemper, Jan</i> Der Begriff der Anlage im Energie- und Stromsteuerrecht . . . . .	156
<i>Schmid, Michael J.</i> Geplante Neuregelung des Übergangs zur gewerblichen Wärmelieferung . . . . .	52
<i>Schmid, Michael J.</i> Heizkostenabrechnung nach dem Abflussprinzip . . . . .	153
<i>Stein, Roland / Korndörfer, Robert</i> Der energiesteuerliche Rechtsrahmen für das Energie-Contracting nach Inkrafttreten des Haushaltsbegleitgesetzes 2011 . . . . .	4
<i>Strohe, Dirk</i> Geschlossene Verteilernetze – Ein Überblick über § 110 EnWG und die Abgrenzung zur Kundenanlage . . . . .	105
<i>Thomale, Hans-Christoph</i> Anforderungen an Preisanpassungsklauseln in Wärmelieferungsverträgen . . . . .	64

---

## II. CuR Standpunkte

*Deuerlein, Uwe*

Mehr Effizienz bei der EEG-Förderung! . . . . . 147

*von Hundelshausen, Stephan*

EU-Energieeffizienzplan 2011: Schlüsselrolle für ESCOs . . . . . 3

*Klemm, Andreas*

Dezentrale Energieerzeugung: Ziele formulieren und umsetzen . . . . . 99

*Pfeifer, Frank-Georg*

Contracting kommt ins BGB . . . . . 51

---

## III. Entscheidungen

### 1. Bundesverfassungsgericht

BVerfG                      04. 11. 2010 – 1 BvR 1981/07 . . . . . 31

### 2. Zivilgerichte

#### Bundesgerichtshof

BGH                      17. 11. 2010 – VIII ZR 112/10 . . . . . 21

BGH                      02. 02. 2011 – VIII ZR 151/10 . . . . . 19

BGH                      08. 02. 2011 – VIII ZR 145/10 . . . . . 87

BGH                      09. 02. 2011 – VIII ZR 295/09 . . . . . 13

BGH                      06. 04. 2011 – VIII ZR 273/09 . . . . . 71

BGH                      06. 04. 2011 – VIII ZR 66/09 . . . . . 80

BGH                      01. 06. 2011 – VIII ZR 310/10 . . . . . 128

BGH                      06. 07. 2011 – VIII ZR 37/10 . . . . . 111

BGH                      08. 07. 2011 – V ZR 176/10 . . . . . 125

BGH                      13. 07. 2011 – VIII ZR 339/10 . . . . . 118

BGH	13.09.2011 – VIII ZR 69/11	164
BGH	14.09.2011 – VIII ZR 10/11	163
BGH	28.09.2011 – VIII ZR 326/10	160
BGH	26.10.2011 – VIII ZR 268/10	165

### **Oberlandesgerichte**

OLG Nürnberg	10.11.2010 – 12 U 565/10	24
OLG Frankfurt	15.11.2010 – 20 W 138/08	29
OLG Hamm	07.12.2010 – 15 W 593/10	129
OLG München	13.01.2011 – 32 Wx 32/10	23

### **Landgerichte**

LG Heidelberg	25.02.2011 – 5 S 77/10	167
LG Halle	21.01.2011 – 7 O 1469/09	171

### **Amtsgerichte**

AG Düsseldorf	21.03.2011 – 292a C 7251/10	130
---------------	-----------------------------	-----

## **3. Finanzgerichte**

### **Bundesfinanzhof**

BFH	15.02.2011 – VII R 51/09	135
BFH	07.06.2011 – VII R 55/09	132
BFH	09.09.2011 – VII R 75/10	174

### **Finanzgerichte**

FG Hamburg	09.11.2010 – 4 K 94/10	37
FG Düsseldorf	20.04.2011 – 4 K 3932/10VSt	137
FG Baden-Württemberg	14.04.2011 – 9V 3818/10	180

---

FG Hamburg	19.07.2011 – 4 K 91/10 . . . . .	177
FG Baden-Württemberg	30.11.2011 – 14 V 3816/10 . . . . .	182

---

#### **IV. Dokumentation**

<i>Bundesministerium der Justiz</i>		
Änderung des Mietrechts und Erlass einer Mietwohnraum-Wärmelieferverordnung		
Auszüge aus dem Referentenentwurf vom 11. 5. 2011 . . . . . 88		
 <i>Bundesministerium der Finanzen</i>		
Umsetzung Haushaltsbegleitgesetz 2011; Steuervergünstigungen für Unternehmen des		
Produzierenden Gewerbes und der Land- und Forstwirtschaft		
Schreiben vom 25. 1. 2011 – III B 6 – V 8105/10/10001 :025 . . . . . 40		
 <i>Bundesministerium der Finanzen</i>		
Umsatzsteuerliche Behandlung von KWK-Anlagen – Unternehmereigenschaft,		
Vorsteuerabzug und Bemessungsgrundlage		
Schreiben vom 14. 3. 2011 – IV D 2 – S 7124/07/10002 . . . . . 42		

---

#### **V. Tagungsberichte**

Energetische Modernisierungen im Wohnungsbestand		
Vortragsveranstaltung des Instituts für Energiewirtschaftsrecht der FSU Jena		
am 25. 8. 2011 in Jena ( <i>Schwind</i> ) . . . . . 141		

---

#### **VI. Buchbesprechungen**

Müller-Wrede (Hrsg.), Kommentar zur Sektorenverordnung		
1. Auflage 2010 ( <i>Goodarzi</i> ) . . . . . 183		

---

#### **VI. Zeitschriftenauswertung**

Zeitschriftenauswertung 2. Halbjahr 2010 . . . . . 46		
Zeitschriftenauswertung 1. Halbjahr 2011 . . . . . 142		

---



a. A. . . . .	anderer Ansicht	BGHZ . . . . .	Amtliche Sammlung der Entscheidungen des Bundesgerichtshofs in Zivilsachen
a. a. O. . . . .	am angegebenen Ort	BHKW. . . . .	Blockheizkraftwerk
ABl. EG / EU. . . . .	Amtsblatt der Europäischen Gemeinschaften / Amtsblatt der Europäischen Union	BImSchG . . . . .	Bundes-Immissionsschutzgesetz
Abs. . . . .	Absatz	BKartA. . . . .	Bundeskartellamt
a. F. . . . .	alte Fassung	BMF. . . . .	Bundesministerium der Finanzen
AfA . . . . .	Absetzung für Abnutzung	BMJ . . . . .	Bundesministerium der Justiz
AG . . . . .	Amtsgericht / Aktiengesellschaft	BMU . . . . .	Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit
AGB. . . . .	Allgemeine Geschäftsbedingungen	BMWi . . . . .	Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie
AGBG . . . . .	Gesetz zur Regelung des Rechts der Allgemeinen Geschäftsbedingungen	BNetzA . . . . .	Bundesnetzagentur
Aktenz. . . . .	Aktenzeichen	BR-Drs. . . . .	Bundesratsdrucksache
Alt. . . . .	Alternative	BStBl. . . . .	Bundessteuerblatt
Anm. . . . .	Anmerkung	BT-Ausschuss . . . . .	Bundestagsausschuss
AO. . . . .	Abgabenordnung	BT-Drs. . . . .	Bundestagsdrucksache
ARegV. . . . .	Anreizregulierungsverordnung	BVerfG. . . . .	Bundesverfassungsgericht
Art. . . . .	Artikel	BVerfGE. . . . .	Amtliche Sammlung der Entscheidungen des Bundesverfassungsgerichts
Aufl. . . . .	Auflage	BVerfGG . . . . .	Bundesverfassungsgerichtsgesetz
AusglMechV. . . . .	Verordnung zur Weiterentwicklung des bundesweiten Ausgleichsmechanismus	BVerfGK . . . . .	Sammlung der Kammerentscheidungen des Bundesverfassungsgerichts
AVBEltV . . . . .	Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Elektrizitätsversorgung von Tarifkunden	BVerwG . . . . .	Bundesverwaltungsgericht
AVBFernwärmeV . . . . .	Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme	BVerwGE. . . . .	Amtliche Sammlung der Entscheidungen des Bundesverwaltungsgerichts
AVBGasV . . . . .	Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Gasversorgung von Tarifkunden	CCS. . . . .	Carbon dioxide Capture and Storage
AVBWasserV . . . . .	Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Wasser	CuR. . . . .	Contracting und Recht (Zeitschrift)
BAnz. . . . .	Bundesanzeiger	DB . . . . .	Der Betrieb (Zeitschrift)
BauGB . . . . .	Baugesetzbuch	ders. . . . .	derselbe
BauO . . . . .	Bauordnung	DIN . . . . .	Deutsches Institut für Normung
BauR . . . . .	Baurecht (Zeitschrift)	DNotZ. . . . .	Deutsche Notar-Zeitschrift
BayObLG. . . . .	Bayerisches Oberstes Landesgericht	DStR . . . . .	Deutsches Steuerrecht (Zeitschrift)
BB . . . . .	Betriebs-Berater (Zeitschrift)	DStZ . . . . .	Deutsche Steuer-Zeitung
BBU. . . . .	Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen	DVBl. . . . .	Deutsches Verwaltungsblatt (Zeitschrift)
BDEW . . . . .	Bundesverband der Energie- und Wasserwirtschaft	DWE . . . . .	Der Wohnungseigentümer (Zeitschrift)
Beschl. . . . .	Beschluss	DWW . . . . .	Deutsche Wohnungswirtschaft (Zeitschrift)
BetrKV. . . . .	Betriebskostenverordnung	EAG EE . . . . .	Europarechtsanpassungsgesetz Erneuerbare Energien
BFD . . . . .	Bundesfinanzdirektion	EDL-G. . . . .	Energiedienstleistungsgesetz
BFH. . . . .	Bundesfinanzhof	EEG . . . . .	Erneuerbare-Energien-Gesetz
BFHE. . . . .	Amtliche Sammlung der Entscheidungen des Bundesfinanzhofs	EEWärmeG . . . . .	Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz
BGB. . . . .	Bürgerliches Gesetzbuch	EG . . . . .	Europäische Gemeinschaft / Vertrag zur Gründung der Europäischen Gemeinschaft
BGBI. . . . .	Bundesgesetzblatt	EGBGB . . . . .	Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche
BGH . . . . .	Bundesgerichtshof	EHP. . . . .	EuroHeat & Power (Zeitschrift)
		EichG. . . . .	Eichgesetz
		EichO. . . . .	Eichordnung
		endg. . . . .	endgültig

EnEG . . . . .	Energieeinsparungsgesetz	IR . . . . .	InfrastrukturRecht (Zeitschrift)
EnergieStG . . . . .	Energiesteuergesetz	i. S. . . . .	im Sinne
EnergieStV . . . . .	Energiesteuer-Durchführungsverordnung	i. V. m. . . . .	in Verbindung mit
EnEV . . . . .	Energieeinsparverordnung	Kap. . . . .	Kapitel
EnWG . . . . .	Energiewirtschaftsgesetz	KfW . . . . .	Kreditanstalt für Wiederaufbau
ESCO . . . . .	Energy Service Companies/ Energie- Service und Contracting	KG . . . . .	Kommanditgesellschaft/ Kammergericht
EStG . . . . .	Einkommensteuergesetz	KStG . . . . .	Körperschaftsteuergesetz
ET . . . . .	Energiewirtschaftliche Tagesfragen (Zeitschrift)	KWK . . . . .	Kraft-Wärme-Kopplung
EU . . . . .	Europäische Union	KWKG . . . . .	Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz
EuGH. . . . .	Europäischer Gerichtshof	LG . . . . .	Landgericht
EuGH Slg. . . . .	Amtliche Sammlung der Entscheidungen des Europäischen Gerichtshofs	lit. . . . .	litera (Buchstabe)
EurUP . . . . .	Zeitschrift für Europäisches Umwelt- und Planungsrecht	LKRZ . . . . .	Zeitschrift für Landes- und Kommunalrecht Hessen   Rheinland-Pfalz   Saarland
e. V. . . . .	eingetragener Verein	MDR . . . . .	Monatsschrift für Deutsches Recht (Zeitschrift)
EVU . . . . .	Energieversorgungsunternehmen	m. E. . . . .	meines Erachtens
FA . . . . .	Finanzamt	MietRÄndG. . . . .	Mietrechtsänderungsgesetz
FG . . . . .	Finanzgericht	MietRB . . . . .	Der Miet-Rechts-Berater (Zeitschrift)
FGG . . . . .	Gesetz über die Angelegenheiten der Freiwilligen Gerichtsbarkeit	MietWohn- WärmeLV . . . . .	Mietwohnraum-Wärmelieferverordnung
FGG-RG . . . . .	FGG-Reformgesetz	MinöStG . . . . .	Mineralölsteuergesetz
FGO . . . . .	Finanzgerichtsordnung	MM . . . . .	MieterMagazin (Zeitschrift)
FGPrax. . . . .	Praxis der freiwilligen Gerichtsbarkeit (Zeitschrift)	m. w. N. . . . .	mit weiteren Nachweisen
FS . . . . .	Festschrift	MwSt. . . . .	Mehrwertsteuer
Fußn. . . . .	Fußnote	NawaRo. . . . .	Nachwachsende Rohstoffe
GasGVV . . . . .	Gasgrundversorgungsverordnung	n. F. . . . .	neue Fassung
GasNEV . . . . .	Gasnetzentgeltverordnung	NJW . . . . .	Neue Juristische Wochenschrift (Zeitschrift)
GBO . . . . .	Grundbuchordnung	NJW-RR . . . . .	NJW-Rechtsprechungs-Report Zivilrecht (Zeitschrift)
GE . . . . .	Grundeigentum (Zeitschrift)	NMV . . . . .	Neubaumietenverordnung
GG . . . . .	Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland	Nr. . . . .	Nummer
ggf. . . . .	gegebenenfalls	N&R . . . . .	Netzwirtschaften & Recht (Zeitschrift)
GmbH . . . . .	Gesellschaft mit beschränkter Haftung	NVwZ . . . . .	Neue Zeitschrift für Verwaltungsrecht
GO . . . . .	Gemeindeordnung	NZM . . . . .	Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht
GWB . . . . .	Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen	OLG . . . . .	Oberlandesgericht
HBegLG . . . . .	Haushaltsbegleitgesetz	OLGR . . . . .	OLG Report (Zeitschrift)
HeizkostenV . . . . .	Heizkostenverordnung	OVG . . . . .	Oberverwaltungsgericht
HEL . . . . .	Heizöl extra leicht	p. a. . . . .	per annum (pro Jahr)
HGB . . . . .	Handelsgesetzbuch	PECU . . . . .	Bundesverband Privatwirtschaftlicher Energie-Contracting-Unternehmen
h. M. . . . .	herrschende Meinung	PrKG . . . . .	Preisklauselgesetz
Hrsg. . . . .	Herausgeber	RA . . . . .	Rechtsanwalt
Hs. . . . .	Halbsatz	RdE . . . . .	Recht der Energiewirtschaft (Zeitschrift)
HZA . . . . .	Hauptzollamt	Rdnr. . . . .	Randnummer
i. d. F. . . . .	in der Fassung		
IDW . . . . .	Institut der Wirtschaftsprüfer in Deutschland		

REE . . . . .	Recht der Erneuerbaren Energien (Zeitschrift)	z. B. . . . .	zum Beispiel
RGBL. . . . .	Reichsgesetzblatt	ZfBR . . . . .	Zeitschrift für deutsches und inter- nationales Baurecht
RNotZ. . . . .	Rheinische Notar-Zeitschrift	ZfIR . . . . .	Zeitschrift für Immobilienrecht
Rpfleger . . . . .	Der Deutsche Rechtspfleger (Zeitschrift)	ZfZ . . . . .	Zeitschrift für Zölle + Verbrauchsteuern
Rs. . . . .	Rechtssache	Ziff. . . . .	Ziffer
RWI. . . . .	Rheinisch-Westfälisches Institut für Wirtschaftsforschung	ZMR . . . . .	Zeitschrift für Miet- und Raumrecht
S. . . . .	Seite	ZNER . . . . .	Zeitschrift für Neues Energierecht
SektVO. . . . .	Sektorenverordnung	ZPO . . . . .	Zivilprozessordnung
std. Rspr. . . . .	ständige Rechtsprechung	ZUR . . . . .	Zeitschrift für Umweltrecht
StE . . . . .	Steuern der Energiewirtschaft (Zeitschrift)	ZVEI . . . . .	Zentralverband Elektrotechnik- und Elektronikindustrie
StromGVV . . . . .	Stromgrundversorgungsverordnung	ZVG . . . . .	Zwangsversteigerungsgesetz
StromStG . . . . .	Stromsteuergesetz	ZWE . . . . .	Zeitschrift für Wohnungseigentumsrecht
StromStV . . . . .	Stromsteuer-Durchführungsverordnung		
TEHG . . . . .	Treibhausgas-Emissionshandelsgesetz		
TOP. . . . .	Tagesordnungspunkt		
Tz. . . . .	Textziffer		
UR . . . . .	Umsatzsteuer-Rundschau (Zeitschrift)		
Urt. . . . .	Urteil		
USt. . . . .	Umsatzsteuer		
UStAE . . . . .	Umsatzsteuer-Anwendungserlass		
UStDV . . . . .	Umsatzsteuer-Durchführungsverordnung		
UStG . . . . .	Umsatzsteuergesetz		
UWG . . . . .	Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb		
VfW . . . . .	Verband für Wärmelieferung		
VG . . . . .	Verwaltungsgericht		
VGH . . . . .	Verwaltungsgerichtshof		
VIK . . . . .	Verband der Industriellen Energie- und Kraftwirtschaft		
VOB. . . . .	Verdingungsordnung für Bauleistungen		
VOF . . . . .	Verdingungsordnung für freiberufliche Leistungen		
VOL . . . . .	Verdingungsordnung für Leistungen		
VSF . . . . .	Vorschriftensammlung Bundes-Finanz- verwaltung		
VSF-N . . . . .	VSF-Nachrichten		
VW . . . . .	Versorgungswirtschaft (Zeitschrift)		
VwGO . . . . .	Verwaltungsgerichtsordnung		
VwVfG . . . . .	Verwaltungsverfahrensgesetz		
WEG . . . . .	Wohnungseigentumsgesetz		
WM . . . . .	Wertpapier-Mitteilungen (Zeitschrift)		
WuM . . . . .	Wohnungswirtschaft und Mietrecht (Zeitschrift)		
WZ 2003 . . . . .	Klassifikation der Wirtschaftszweige Ausgabe 2003		

