

CuR

Contracting und Recht

Jahrgang 2010

Contracting und Recht

Vierteljahresschrift für Energie-Contracting und Energieeffizienz

7. Jahrgang

Herausgeber

Dr. Andreas Klemm
Rechtsanwalt in Düsseldorf

Caspar Baumgart
Rechtsanwalt in Schwerin

Dr. Olaf Otting
Rechtsanwalt in Frankfurt am Main

Dr. Roland M. Stein
Rechtsanwalt in Berlin

in Zusammenarbeit mit dem
Forum Contracting e. V.

ISSN 1613–950X

Schriftleitung

RA Dr. Andreas Klemm, Königsallee 33, 40212 Düsseldorf,
Telefon (0211) 1 75 20 50 - 0, Telefax (0211) 1 75 20 50 - 5
E-Mail: klemm@pro-adv.de

Einsendungen

Sämtliche Einsendungen werden an die Schriftleitung erbeten. Für Manuskripte und Entscheidungen, die unaufgefordert eingesandt werden, kann eine Haftung nicht übernommen werden. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt der Autor dem Verlag das ausschließliche Verlagsrecht bis zum Ablauf des Urheberrechts. Eingeschlossen ist auch das Recht zur Herstellung elektronischer Versionen und zur Einspeicherung in Datenbanken.

Verlag

Verlag Bodak GmbH, Königsallee 33, 40212 Düsseldorf,
Geschäftsführer: Dr. Andreas Klemm
Telefon (0211) 1 75 20 50 - 4, Telefax (0211) 1 75 20 50 - 5
E-Mail: info@bodak.de
Bankverbindung: Konto 100 11 575
bei der Stadtsparkasse Düsseldorf, BLZ 300 501 10.

Bezugsbedingungen

Die Zeitschrift „Contracting und Recht“ erscheint quartalsweise. Jahresbezugspreis: 98,- EUR, Einzelheft: 26,- EUR. Alle Preise inkl. 7 % MwSt und zzgl. Versandkosten. Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag. Kündigungen des Abonnements sind mit Sechswochenfrist zum Jahresende möglich.

Forum Contracting e.V.

Anschrift: Königsallee 33, 40212 Düsseldorf,

Telefon (0211) 5 22 88 46 - 0; Telefax (0211) 5 22 88 46 - 6;

E-Mail: info@forum-contracting.de

Für Mitglieder des Forum Contracting ist der Bezug der Zeitschrift im Mitgliedsbeitrag enthalten. Weitere Informationen zur Mitgliedschaft: www.forum-contracting.de

Urheber- und Verlagsrechte

Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und Leitsätze, soweit diese von der Schriftleitung bearbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch gegenüber Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil

dieser Zeitschrift darf außerhalb der Grenzen des Urheberrechts ohne schriftliche Genehmigung des Verlages reproduziert werden.

Anzeigen

Zuständig für die Anzeigen-Verwaltung ist der Verlag. Die aktuellen Mediadaten sind abrufbar unter: www.energie-contracting.de

Satz und Gestaltung

Hans-H. Beier, Sattelmeyerweg 1, 33609 Bielefeld

www.beierkonzeption.de

Druck und Verarbeitung

Hans Gieselmann Druck und Medienhaus GmbH & Co. KG,
Ackerstraße 54, 33649 Bielefeld

I. Beiträge (Aufsätze und Urteilsanmerkungen)

<i>Derleder, Peter</i> Preisanpassung in Gasversorgungsverträgen	92
<i>Ennuschat, Jörg / Volino, Angela</i> Kommunale Solarsatzungen und Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz	99
<i>Fricke, Hanns-Christian</i> Zur vertraglichen Vermeidung von EEG-Belastungen	109
<i>Hagen, Horst</i> Der Einbau von Blockheizkraftwerke in Wohngebäude	44
<i>Held, Joachim / Wolf, Thomas</i> Mehr Energieeffizienz durch die Informationspflichten des Energiedienstleistungsgesetzes?	140
<i>Ising, Peter</i> Konsequenzen der BGH-Entscheidung vom 25. 1. 2008 für Dienstbarkeiten	49
<i>Klemm, Andreas</i> Die Änderungen der Fernwärmeverordnung im Überblick	143
<i>Krafczyk, Wolfgang / Heine, Christian</i> EEG-Umlagepflicht für Contractoren	8
<i>Lippert, Michael</i> Preisanpassungsklauseln im Recht der gewerblichen Wärmelieferung	56
<i>Moritz, Wolfram</i> Als Contracting getarnte Papiergeschäfte – Anwendbarkeit des § 42 AO?	103
<i>Otting, Olaf</i> Neues Verfahrensrecht für Sektorenauftraggeber	153
<i>Salje, Peter</i> Die Modifizierung des EEG-Anlagenbegriffs durch das Wachstumsbeschleunigungsgesetz	4
<i>Schmid, Michael J.</i> Verweisung des Mieters an den Wärmelieferanten	13
<i>Schmid, Michael J.</i> Zum Verhältnis von Heizkostenverordnung und Wohnungseigentumsgesetz	147
<i>Thoms, Anahita</i> Anmerkung zu FG Düsseldorf, Urteil vom 24. 3. 2010 – 4 K 2523/09 VSt	87
<i>Wollschläger, Stefan / Beermann, Anja</i> Preisanpassungen bei der Versorgung mit Wärme	62

II. CuR Standpunkte

<i>Recknagel, Henning</i>	
Keine AGB-Kontrolle von Fernwärmepreisen	43
<i>Schröder, Jürgen</i>	
Ewiger Streit um Preisanpassungsklauseln?	139
<i>Stein, Roland</i>	
Papiergeschäfte im Energiesteuerrecht	3
<i>Welling, Berthold</i>	
Energiesteuer – eine Kehrtwende in der politischen Zielrichtung	91

III. Entscheidungen

1. Zivilgerichte

Bundesgerichtshof

BGH	11. 11. 2009 – VIII ZR 221/08	20
BGH	25. 11. 2009 – VIII ZR 235/08	22
BGH	09. 12. 2009 – VIII ZR 35/09	16
BGH	24. 03. 2010 – VIII ZR 178/08	67
BGH	28. 04. 2010 – VIII ZR 223/09	74
BGH	12. 05. 2010 – VIII ZR 170/09	114
BGH	14. 07. 2010 – VIII ZR 290/09	163
BGH	16. 07. 2010 – V ZR 221/09	112
BGH	24. 08. 2010 – EnVR 17/09	160

Oberlandesgerichte

OLG Frankfurt	13. 08. 2009 – 6 U 80/09	32
KG Berlin	01. 09. 2009 – 27 U 76/08	24
OLG Oldenburg	22. 10. 2009 – 5 W 54/09	78

OLG Naumburg	28. 12. 2009 – 1 W 35/06 (EnWG)	26
OLG Karlsruhe	03. 03. 2010 – 13 U 81/09	77
OLG Hamm	04. 05. 2010 – 15 W 382/09	167
OLG Düsseldorf	06. 05. 2010 – 3 Wx 244/09	165

Landgerichte

LG Münster	26. 11. 2009 – 8 S 131/09	118
LG Neuruppin	22. 04. 2010 – 1 O 161/08	115
LG Duisburg	30. 04. 2010 – 7 S 179/09	79
LG Nürnberg-Fürth	28. 07. 2010 – 14 S 438/10 WEG	169

Amtsgerichte

AG Frankfurt/Main	06. 05. 2010 – 33 C 4250/09	172
-------------------	---------------------------------------	-----

2. Verwaltungsgerichte

VG Gießen	12. 05. 2010 – 8 K 4071/08.Gl	119
VG Gera	10. 03. 2010 – 2 K 3/08 Ge	173

3. Finanzgerichte

Bundesfinanzhof

BFH	30. 09. 2009 – VII B 131/09	34
BFH	08. 06. 2010 – VII R 37/09	128
BFH	28. 09. 2010 – VII B 85/10	178

Finanzgerichte

FG Sachsen-Anhalt	02. 09. 2009 – 2 K 616/07	36
FG München	14. 10. 2009 – 14 K 1078/08	81

FG Baden-Württemberg	17. 11. 2009 – 11 K 553/04	82
FG Hamburg	26. 01. 2010 – 4 K 53/09	131
FG Düsseldorf	24. 03. 2010 – 4 K 2523/09VSt	86
FG Hamburg	13. 07. 2010 – 4 V 126/10.	179
FG Düsseldorf	03. 11. 2010 – 4 K 880/10VSt	131

IV. Dokumentation

<i>Bundesministerium der Finanzen</i>	
Gesetz zur Änderung des Energiesteuer- und Stromsteuergesetzes	
Auszug aus dem Referentenentwurf vom 23. 2. 2010	37

V. Buchbesprechungen

Fricke, Die Teilnahme des Strom-Contractings am Belastungsausgleich nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz 1. Auflage 2010 (<i>Klemm</i>)	134
Jung (Hrsg.), Handbuch Energieberatung 1. Auflage 2009 (<i>Fröhlich</i>)	38
Pfeifer, Die neue Heizkostenverordnung 4. Auflage 2010 (<i>Emmert</i>)	183
Pöschk (Hrsg.), Energieeffizienz in Gebäuden – Jahrbuch 2010 1. Auflage 2010 (<i>Klemm</i>)	134

VI. Zeitschriftenauswertung

Zeitschriftenauswertung 2. Halbjahr 2009	39
Zeitschriftenauswertung 1. Halbjahr 2010	135

a. A.	anderer Ansicht	BGHZ	Amtliche Sammlung der Entscheidungen des Bundesgerichtshofs in Zivilsachen
a. a. O.	am angegebenen Ort	BHKW	Blockheizkraftwerk
Abl. EG/EU	Amtsblatt der Europäischen Gemeinschaften / Amtsblatt der Europäischen Union	BImSchG	Bundes-Immissionsschutzgesetz
Abs.	Absatz	BImSchV	Bundes-Immissionsschutzverordnung
AcP	Archiv für die civilistische Praxis (Zeitschrift)	BiomasseV	Biomasseverordnung
a. F.	alte Fassung	BKartA	Bundeskartellamt
AG	Amtsgericht / Aktiengesellschaft	BMF	Bundesministerium der Finanzen
AGB	Allgemeine Geschäftsbedingungen	BMJ	Bundesministerium der Justiz
AGBG	Gesetz zur Regelung des Rechts der Allgemeinen Geschäftsbedingungen	BMU	Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit
Aktenz.	Aktenzeichen	BMWi	Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie
Alt.	Alternative	BNetzA	Bundesnetzagentur
Anm.	Anmerkung	BR-Drs.	Bundesratsdrucksache
AO	Abgabenordnung	BStBl.	Bundessteuerblatt
Art.	Artikel	BT-Ausschuss	Bundestagsausschuss
AT	Allgemeiner Teil	BT-Drs.	Bundestagsdrucksache
Aufl.	Auflage	BVerfG	Bundesverfassungsgericht
AusglMechV	Verordnung zur Weiterentwicklung des bundesweiten Ausgleichsmechanismus	BVerfGE	Amtliche Sammlung der Entscheidungen des Bundesverfassungsgerichts
AVBELtV	Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Elektrizitätsversorgung von Tarifkunden	BVerwG	Bundesverwaltungsgericht
AVBFernwärmeV	Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme	BVerwGE	Amtliche Sammlung der Entscheidungen des Bundesverwaltungsgerichts
AVBGasV	Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Gasversorgung von Tarifkunden	CuR	Contracting und Recht (Zeitschrift)
AVBWasserV	Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Wasser	DB	Der Betrieb (Zeitschrift)
BAFA	Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle	ders.	derselbe
BauGB	Baugesetzbuch	DGNB	Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
BauR	Baurecht (Zeitschrift)	DIN	Deutsches Institut für Normung
BayObLG	Bayerisches Oberstes Landesgericht	DNotZ	Deutsche Notar-Zeitschrift
BayVBl.	Bayerische Verwaltungsblätter (Zeitschrift)	DÖV	Die Öffentliche Verwaltung (Zeitschrift)
BayVGH	Bayerischer Verwaltungsgerichtshof	DVA	Deutscher Vergabe- und Vertragsausschuss für Bauleistungen
BB	Betriebs-Berater (Zeitschrift)	DVAL	Deutscher Vergabe- und Vertragsausschuss für Lieferungen und Dienstleistungen
Bearb.	Bearbeitung	DVBl.	Deutsches Verwaltungsblatt (Zeitschrift)
Beschl.	Beschluss	DWE	Der Wohnungseigentümer (Zeitschrift)
BetrKV	Betriebskostenverordnung	DWW	Deutsche Wohnungswirtschaft (Zeitschrift)
BFH	Bundesfinanzhof	EDL-G	Energiedienstleistungsgesetz
BFHE	Amtliche Sammlung der Entscheidungen des Bundesfinanzhofs	EDL-Richtlinie	Energiedienstleistungsrichtlinie
BGB	Bürgerliches Gesetzbuch	EEG	Erneuerbare-Energien-Gesetz
BGBI.	Bundesgesetzblatt	EEWärmeG	Erneuerbare-Energien-WärmeGesetz
BGH	Bundesgerichtshof	EG	Europäische Gemeinschaft / Vertrag zur Gründung der Europäischen Gemeinschaft
		EGBGB	Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche

EichG	Eichgesetz	HBO	Hessische Bauordnung
EltRL	Elektrizitätsbinnenmarkt-Richtlinie	HBeglG	Haushaltsbegleitgesetz
endg.	endgültig	HeizkostenV	Heizkostenverordnung
EnergieStG	Energiesteuergesetz	HEL	Heizöl extra leicht
EnergieStV	Energiesteuer-Durchführungsverordnung	HGB	Handelsgesetzbuch
EnEV	Energieeinsparverordnung	HGO	Hessische Gemeindeordnung
EnWG	Energiewirtschaftsgesetz	h. M.	herrschende Meinung
EStG	Einkommensteuergesetz	Hrsg.	Herausgeber
ET	Energiewirtschaftliche Tagesfragen (Zeitschrift)	Hs.	Halbsatz
EU	Europäische Union	HZA	Hauptzollamt
EuGH	Europäischer Gerichtshof	IBR	Immobilien- und Baurecht (Zeitschrift)
EuGH Slg.	Amtliche Sammlung der Entscheidungen des Europäischen Gerichtshofs	i. d. F.	in der Fassung
EurUP	Zeitschrift für Europäisches Umwelt- und Planungsrecht	i. d. R.	in der Regel
e. V.	eingetragener Verein	IEKP	Integriertes Energie- und Klimaprogramm
EVU	Energieversorgungsunternehmen	IHK	Industrie- und Handelskammer
EWeRK	Institut für Energie- und Wettbewerbs- recht in der kommunalen Wirtschaft	i. H. v.	in Höhe von
EWiR	Entscheidungen zum Wirtschaftsrecht (Zeitschrift)	InsO	Insolvenzordnung
FG	Finanzgericht	IR	InfrastrukturRecht (Zeitschrift)
FGG	Gesetz über die Angelegenheiten der Freiwilligen Gerichtsbarkeit	i. S.	im Sinne
FGG-RG	FGG-Reformgesetz	i. V. m.	in Verbindung mit
FGO	Finanzgerichtsordnung	JuS	Juristische Schulung (Zeitschrift)
FGPrax	Praxis der freiwilligen Gerichtsbarkeit (Zeitschrift)	JW	Juristische Wochenschrift (Zeitschrift)
FH	Fachhochschule	JZ	Juristenzeitung (Zeitschrift)
FS	Festschrift	KaffeeStG	Kaffeesteuergesetz
Fußn.	Fußnote	Kap.	Kapitel
GasGVV	Gasgrundversorgungsverordnung	KG	Kommanditgesellschaft / Kammergericht
GBO	Grundbuchordnung	KraftNAV	Kraftwerks-Netzanschlussverordnung
GbR	Gesellschaft bürgerlichen Rechts	KStG	Körperschaftsteuergesetz
GBV	Grundbuchverfügung	KStZ	Kommunale Steuer-Zeitschrift
GdW	Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen	KWK	Kraft-Wärme-Kopplung
GE	Grundeigentum (Zeitschrift)	KWKG	Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz
GG	Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland	LG	Landgericht
ggf.	gegebenenfalls	lit.	litera (Buchstabe)
GmbH	Gesellschaft mit beschränkter Haftung	LKRZ	Zeitschrift für Landes- und Kommunalrecht Hessen Rheinland-Pfalz Saarland
GRUR	Gewerblicher Rechtsschutz und Urheberrecht (Zeitschrift)	LKV	Landes- und Kommunalverwaltung (Zeitschrift)
GRUR-RR	GRUR-Rechtsprechungs-Report (Zeitschrift)	LT-Drs.	Landtagsdrucksache
GVG	Gerichtsverfassungsgesetz	MDR	Monatsschrift für Deutsches Recht (Zeitschrift)
GWB	Gesetz gegen Wettbewerbsbeschrän- kungen	m. E.	meines Erachtens
		MHRG	Gesetz zur Regelung der Miethöhe
		MinöStG	Mineralölsteuergesetz
		MinöStV	Mineralölsteuer-Durchführungsverordnung
		MittBayNot	Mitteilungen des Bayerischen Notarvereins
		m. w. N.	mit weiteren Nachweisen
		MwSt.	Mehrwertsteuer

NAV	Niederspannungsanschlussverordnung	TKG	Telekommunikationsgesetz
n. F.	neue Fassung	Tz.	Textziffer
NJW	Neue Juristische Wochenschrift (Zeitschrift)	UKlaG	Unterlassungsklagengesetz
NJW-RR	NJW-Rechtsprechungs-Report Zivilrecht (Zeitschrift)	UmwG	Umwandlungsgesetz
Nr.	Nummer	UPR	Umwelt und Planungsrecht (Zeitschrift)
N&R	Netzwirtschaften & Recht (Zeitschrift)	Urt.	Urteil
NRW	Nordrhein-Westfalen	USt.	Umsatzsteuer
NuR	Natur und Recht (Zeitschrift)	UStG	Umsatzsteuergesetz
NVwZ	Neue Zeitschrift für Verwaltungsrecht	UStR	Umsatzsteuer-Richtlinien
NVwZ-RR	NVwZ-Rechtsprechungs-Report Verwaltungsrecht	UWG	Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb
NZBau	Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht	VDI	Verein Deutscher Ingenieure
NZM	Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht	VBIBW	Verwaltungsblätter für Baden-Württemberg (Zeitschrift)
OFD	Oberfinanzdirektion	VergabeR	Vergaberecht (Zeitschrift)
OLG	Oberlandesgericht	VG	Verwaltungsgericht
OLGR	OLG Report (Zeitschrift)	VGH	Verwaltungsgerichtshof
OVG	Oberverwaltungsgericht	VgV	Vergabeverordnung
PAngV	Preisangabenverordnung	VIK	Verband der Industriellen Energie- und Kraftwirtschaft
PrKG	Preisklauselgesetz	VK	Vergabekammer
RA	Rechtsanwalt	VOB	Verdingungsordnung für Bauleistungen
RdE	Recht der Energiewirtschaft (Zeitschrift)	VOF	Verdingungsordnung für freiberufliche Leistungen
Rdnr.	Randnummer	VOL	Verdingungsordnung für Leistungen
RG	Reichsgericht	VSF	Vorschriftensammlung Bundes-Finanz- verwaltung
RGBL.	Reichsgesetzblatt	VSF-N	VSF-Nachrichten
RGZ	Amtliche Sammlung der Entscheidungen des Reichsgerichts in Zivilsachen	VwGO	Verwaltungsgerichtsordnung
Rpflger	Der Deutsche Rechtspfleger (Zeitschrift)	VwVfG	Verwaltungsverfahrensgesetz
Rs.	Rechtssache	WährG	Währungsgesetz
RWI	Rheinisch-Westfälisches Institut für Wirtschaftsforschung	WE	Wohnungseigentum (Zeitschrift)
S.	Seite	WEG	Wohnungseigentumsgesetz
SektVO	Sektorenverordnung	WM	Wertpapier-Mitteilungen (Zeitschrift)
SGB	Sozialgesetzbuch	WuM	Wohnungswirtschaft und Mietrecht (Zeitschrift)
SKR	Sektorenkoordinierungsrichtlinie	WuW	Wirtschaft und Wettbewerb (Zeitschrift)
std. Rspr.	ständige Rechtsprechung	z. B.	zum Beispiel
StE	Steuern der Energiewirtschaft (Zeitschrift)	ZfIR	Zeitschrift für Immobilienrecht
StromGVV	Stromgrundversorgungsverordnung	ZfZ	Zeitschrift für Zölle + Verbrauchsteuern
StromNEV	Stromnetzentgeltverordnung	Ziff.	Ziffer
StromStG	Stromsteuergesetz	ZIP	Zeitschrift für Wirtschaftsrecht
StromStV	Stromsteuer-Durchführungsverordnung	ZMR	Zeitschrift für Miet- und Raumrecht
ThürOVG	Thüringer Oberverwaltungsgericht	ZNER	Zeitschrift für Neues Energierecht
ThürVBl.	Thüringer Verwaltungsblätter (Zeitschrift)	ZNotP	Zeitschrift für die Notarpraxis
		ZPO	Zivilprozessordnung
		ZUR	Zeitschrift für Umweltrecht

