

CuR

Contracting und Recht

Jahrgang 2008

Contracting und Recht

Vierteljahresschrift für Energie-Contracting und Energieeffizienz

5. Jahrgang

Herausgeber

Dr. Andreas Klemm,
Rechtsanwalt in Düsseldorf,
in Zusammenarbeit mit dem
Forum Contracting e.V., Düsseldorf

Schriftleitung

RA Dr. Andreas Klemm, Königsallee 33, 40212 Düsseldorf,
Telefon (02 11) 1 75 20 50 - 0, Telefax (02 11) 1 75 20 50 - 5.
E-Mail: klemm@pro-adv.de

Einsendungen

Sämtliche Einsendungen werden an die Schriftleitung erbeten. Für Manuskripte und Entscheidungen, die unaufgefordert eingegangsamt werden, kann eine Haftung nicht übernommen werden. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt der Autor dem Verlag das ausschließliche Verlagsrecht bis zum Ablauf des Urheberrechts. Eingeschlossen ist auch das Recht zur Herstellung elektronischer Versionen und zur Einspeicherung in Datenbanken.

Verlag

Verlag Energie und Umwelt KG, Geschäftsführer:
Dr. Andreas Klemm, Anschrift: Königsallee 33, 40212 Düsseldorf,
Telefon (0211) 1 75 20 50 - 4, Telefax (0211) 1 75 20 50 - 5.
Bankverbindung: Konto 100 11 575
bei der Stadtparkasse Düsseldorf, BLZ 300 501 10.

Der Zeitschrift wurde folgende ISSN zugeteilt:

ISSN 1613 – 950X

Bezugsbedingungen

Die Zeitschrift „Contracting und Recht“ erscheint quartalsweise. Jahresbezugspreis: 98,- EUR, Einzelheft: 26,- EUR. Alle Preise inkl. 7 % MwSt und zzgl. Versandkosten. Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag. Kündigungen des Abonnements sind mit Sechswochenfrist zum Jahresende möglich.

Forum Contracting e.V.

Anschrift: Königsallee 33, 40212 Düsseldorf,
Telefon (0211) 5 22 88 46 - 0; Telefax (0211) 5 22 88 46 - 6;
E-Mail: info@forum-contracting.de

Mitgliedsbeitrag: 60,- EUR pro Jahr für natürliche Personen bzw. 600,- EUR pro Jahr für juristische Personen und Personenvereinigungen (jeweils zzgl. 19 % MwSt). Für Mitglieder des Forum Contracting ist der Bezug der Zeitschrift im Mitgliedsbeitrag enthalten.

Urheber- und Verlagsrechte

Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und Leitsätze, soweit diese von der Schriftleitung bearbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch gegenüber Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der Grenzen des Urhebergesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlages reproduziert werden.

Anzeigen

Zuständig für die Anzeigen-Verwaltung ist der Verlag.
Es gilt die Anzeigenpreisliste Nr. 2 vom 30. Januar 2006.

Layout und Satz

Hans-H. Beier, beierkonzeption,
Sattelmeyerweg 1, 33609 Bielefeld

Druck und Verarbeitung

Graphischer Betrieb Giesecking GmbH & Co. KG,
Deckertstraße 30, 33617 Bielefeld

I. Beiträge (Aufsätze und Urteilsanmerkungen)

Beyer, Dietrich

Das mietrechtliche Wirtschaftlichkeitsgebot – Konsequenzen für
die Wärmeversorgung 4

von Bredow, Hartwig

Wärme-Contracting mit Biogas: Rechtsrahmen eines Zukunftsmodells 45

Emmert, Thomas

Anmerkung zu BGH, Urteil vom 28. 11. 2007 – VIII ZR 243/06 12

Hobbeling, Florian / Heine, Christian

Die Liberalisierung des Zähl- und Messwesens – Ein (neues)
Betätigungsfeld auch für Contractoren 131

Klemm, Andreas

Das Erneuerbare-Energien-Wärmegezet – Ein Überblick über die wichtigsten
Regelungen 124

Klemm, Andreas

Anmerkung zu FG Düsseldorf, Urteil vom 6. 2. 2008 – 4 K 3703/06 VSt 31

Leinenbach, Ralf M.

Anmerkung zu FG Düsseldorf, Urteil vom 5. 3. 2008 – 4 K 4486/06 VM 114

Pfeifer, Frank-Georg

Mietvertragsklausel zum Wärme-Contracting – Grundsätze zur Kostenumlage 53

Schmid, Michael J.

Wärmecontracting in der Wohnungseigentümergeinschaft –
Aktuelle Entwicklungen in Rechtsprechung und Gesetzgebung 84

Stecher, Michaela

Urteil aus Luxemburg: EuGH erklärt Objektnetze für europarechtswidrig 59

Thomas, Sebastian

Anmerkung zu BGH, Urteil vom 8. 11. 2007 – VII ZR 183/05 28

Topp, Adolf

Anmerkung zu BGH, Urteil vom 24. 9. 2008 – VIII ZR 275/07 147

Weinreich, Thomas

Anmerkung zu LG Wiesbaden, Urteil vom 29. 7. 2008 – 1 O 306/07 100

II. CuR Standpunkte

<i>Götz, Werner</i> Contracting – vielfach gepriesen, gesetzlich gehemmt	3
<i>Hack, Martin</i> AGB-Recht und Klimaschutz – zwei Gegensätze?	43
<i>Klemm, Andreas</i> Kritische Anmerkungen zur Wärmedirektlieferung	123
<i>Morguet, Martin</i> Energieeffizienz als Königsweg?	83

III. Entscheidungen

1. Europäische Gerichtshof

EuGH	22. 5.2008 – Rs. C 439/06	68
EuGH	17. 7.2008 – Rs. C 226/07	149

2. Zivilgerichte

Bundesgerichtshof

BGH	8. 11.2007 – VII ZR 183/05	22
BGH	14. 11.2007 – VIII ZR 19/07	14
BGH	28. 11.2007 – VIII ZR 243/06	11
BGH	19. 12.2007 – XII ZR 61/05	15
BGH	15. 1.2008 – VIII ZR 351/06	66
BGH	2. 4.2008 – 5 StR 129/07	66
BGH	16. 4.2008 – VIII ZR 75/07	63
BGH	16. 6.2008 – VIII ZB 87/06	91
BGH	16. 7.2008 – VIII ZR 57/07	87
BGH	24. 9.2008 – VIII ZR 275/07	142
BGH	19. 11.2008 – VIII ZR 138/07	135

Oberlandesgerichte

OLG Düsseldorf	28. 11. 2007 – VI-3 Kart 200/07 (V)	71
KG Berlin	6. 9. 2007 – 8 U 49/07	75
OLG Schleswig	25. 10. 2007 – 16 U 70/07	94

Landgerichte

LG Wiesbaden	29. 7. 2008 – 1 O 306/07	97
LG Berlin	7. 8. 2008 – 6 O 300/07	101

3. Verwaltungsgerichte

Oberverwaltungsgerichte

Thüringer OVG	24. 9. 2007 – 4 N 70/03	102
---------------	-------------------------------	-----

4. Finanzgerichte

Bundesfinanzhof

BFH	13. 11. 2007 – VII B 112/07	108
BFH	1. 4. 2008 – VII R 26/06	109

Finanzgerichte

FG Hamburg	10. 12. 2007 – 4 K 137/04	32
FG Düsseldorf	6. 2. 2008 – 4 K 3703/06 VSt	29
FG Düsseldorf	5. 3. 2008 – 4 K 4486/06 VM	111
FG Greifswald	18. 6. 2008 – 3 K 102/07	115
Niedersächs. FG	10. 7. 2008 – 15 K 370/07	152

IV. Dokumentation

1. Bundesministerium der Finanzen

BMF-Schreiben vom 2. 7. 2008 – V 8245/07/0006 Energiesteuerrecht; Steuerliche Behandlung von Biogas	155
--	-----

2. Oberfinanzdirektionen

<i>OFD Hannover</i> , Verfügung vom 31. 1. 2006 – S 2240-186-StO 221 Steuerliche Behandlung von Blockheizkraftwerken	155
---	-----

<i>OFD Frankfurt</i> , Verfügung vom 4. 2. 2008 – S 7104 A-080-St 11 Umsatzsteuerliche Behandlung von Blockheizkraftwerken	158
---	-----

V. Tagungsberichte

Bilanzierung von Contracting-Anlagen nach IFRS Fachgespräch am 25. 7. 2007 in Stuttgart	76
--	----

VI. Buchbesprechungen

<i>Leidinger, Tobias</i> Energieanlagenrecht, 1. Auflage 2007 (<i>Klemm</i>)	37
---	----

VII. Zeitschriftenauswertung

Zeitschriftenauswertung 2. Halbjahr 2007	39
Zeitschriftenauswertung 1. Halbjahr 2008	119

a. A.	anderer Ansicht	BGBL.	Bundesgesetzblatt
a. a. O.	am angegebenen Ort	BGH	Bundesgerichtshof
ABl. EG / EU	Amtsblatt der Europäischen Gemein- schaften / Amtsblatt der Europäischen Union	BGHZ	Amtliche Sammlung der Entscheidungen des Bundesgerichtshofs in Zivilsachen
Abs.	Absatz	BHKW	Blockheizkraftwerk
AbzG	Abzahlungsgesetz	BHO	Bundeshaushaltsordnung
a. F.	alte Fassung	BImSchG	Bundes-Immissionsschutzgesetz
AG	Amtsgericht / Aktiengesellschaft	BImSchV	Bundes-Immissionsschutzverordnung
AGB	Allgemeine Geschäftsbedingungen	BiomasseV	Biomasseverordnung
AGBG	Gesetz zur Regelung des Rechts der Allgemeinen Geschäftsbedingungen	BKartA	Bundeskartellamt
AGFW	Arbeitsgemeinschaft für Wärme und Heizkraftwirtschaft	BMF	Bundesministerium der Finanzen
Aktenz.	Aktenzeichen	BMJ	Bundesministerium der Justiz
Alt.	Alternative	BMU	Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit
Anm.	Anmerkung	BMWi	Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie
AO	Abgabenordnung	BNetzA	Bundesnetzagentur
ARegV	Anreizregulierungsverordnung	BR-Drs.	Bundesratsdrucksache
Art.	Artikel	BStBl.	Bundessteuerblatt
Aufl.	Auflage	BT-Ausschuss	Bundestagsausschuss
AVBELtV	Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Elektrizitätsver- sorgung von Tarifkunden	BT-Drs.	Bundestagsdrucksache
AVBFernwärmeV . .	Verordnung über Allgemeine Bedingun- gen für die Versorgung mit Fernwärme	BTO	Bundestarifordnung
AVBGasV	Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Gasversorgung von Tarifkunden	BV	Berechnungsverordnung
AVBWasserV	Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Wasser	BVerfG	Bundesverfassungsgericht
BAFA	Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhr- kontrolle	BVerfGE	Amtliche Sammlung der Entscheidungen des Bundesverfassungsgerichts
BAnz.	Bundesanzeiger	BVerwG	Bundesverwaltungsgericht
BauR	Baurecht (Zeitschrift)	BVerwGE	Amtliche Sammlung der Entscheidungen des Bundesverwaltungsgerichts
BayObLG	Bayerisches Oberstes Landesgericht	CuR	Contracting und Recht (Zeitschrift)
BayObLGZ	Amtliche Sammlung der Entscheidungen des Bayerischen Obersten Landesgerichts in Zivilsachen	ders.	derselbe
BayVGH	Bayerischer Verwaltungsgerichtshof	DIN	Deutsches Institut für Normung
BB	Betriebs-Berater (Zeitschrift)	DVBl.	Deutsches Verwaltungsblatt (Zeitschrift)
BDEW	Bundesverband der Energie- und Wasser- wirtschaft	DVGW	Deutsche Vereinigung des Gas- und Wasserfaches
Bearb.	Bearbeitung	DWW	Deutsche Wohnungswirtschaft (Zeitschrift)
Beschl.	Beschluss	EEG	Erneuerbare-Energien-Gesetz
BetrKV	Betriebskostenverordnung	EEWärmeG	Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz
BFH	Bundesfinanzhof	EG	Europäische Gemeinschaft / Vertrag zur Gründung der Europäischen Gemeinschaft
BFHE	Amtliche Sammlung der Entscheidungen des Bundesfinanzhofs	EGBGB	Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche
BGB	Bürgerliches Gesetzbuch	EichG	Eichgesetz
BGB-InfoV	BGB-Informationspflichten-Verordnung	EltRL	Elektrizitätsbinnenmarkt-Richtlinie
		EltVU	Elektrizitätsversorgungsunternehmen
		endg.	endgültig
		EnergieStG	Energiesteuergesetz
		EnergieStV	Energiesteuer-Durchführungsverordnung

EnEV	Energieeinsparverordnung	IFRIC	International Financial Reporting Interpretations Committee
EnLAG	Energieleitungsausbaugesetz	IFRS	International Financial Reporting Standards
EnWG	Energiewirtschaftsgesetz	i. H. v.	in Höhe von
ESCO	Energy Service Companies / Energie-Service und Contracting	InsO	Insolvenzordnung
EStG	Einkommensteuergesetz	IR	InfrastrukturRecht (Zeitschrift)
ET	Energiewirtschaftliche Tagesfragen (Zeitschrift)	i. S.	im Sinne
EU	Europäische Union	i.V.m.	in Verbindung mit
EuGH	Europäischer Gerichtshof	JuS	Juristische Schulung (Zeitschrift)
EUWID	Europäischer Wirtschaftsdienst	JZ	Juristenzeitung (Zeitschrift)
e.V.	eingetragener Verein	Kap.	Kapitel
EVU	Energieversorgungsunternehmen	KfW	Kreditanstalt für Wiederaufbau
EWiR	Entscheidungen zum Wirtschaftsrecht (Zeitschrift)	KG	Kommanditgesellschaft / Kammergericht
FAZ	Frankfurter Allgemeine Zeitung	KMU	kleine und mittlere Unternehmen
FG	Finanzgericht	KStG	Körperschaftsteuergesetz
FGO	Finanzgerichtsordnung	KWK	Kraft-Wärme-Kopplung
Fußn.	Fußnote	KWKG	Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz
GasGVV	Gasgrundversorgungsverordnung	LG	Landgericht
GasNZV	Gasnetz Zugangsverordnung	lit.	litera (Buchstabe)
GbR	Gesellschaft bürgerlichen Rechts	LKV	Landes- und Kommunalverwaltung (Zeitschrift)
GE	Grundeigentum (Zeitschrift)	LT-Drs.	Landtagsdrucksache
GG	Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland	MDR	Monatsschrift für Deutsches Recht (Zeitschrift)
ggf.	gegebenenfalls	m. E.	meines Erachtens
GmbH	Gesellschaft mit beschränkter Haftung	MessZV	Messzugangsverordnung
GO	Gemeindeordnung	MHRG	Gesetz zur Regelung der Miethöhe
GuD-Kraftwerk	Gas- und Dampfkraftwerk	MinöStG	Mineralölsteuergesetz
GVG	Gerichtsverfassungsgesetz	MinöStV	Mineralölsteuer-Durchführungsverordnung
GWB	Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen	MittBayNot	Mitteilungen des Bayerischen Notarvereins
GWF	Das Gas- und Wasserfach (Zeitschrift)	m. w. N.	mit weiteren Nachweisen
HaustürWG	Haustürwiderrufsgesetz	MwSt.	Mehrwertsteuer
HeizkostenV	Heizkostenverordnung	NAV	Niederspannungsanschlussverordnung
HEL	Heizöl extra leicht	NawaRo	Nachwachsende Rohstoffe
HGB	Handelsgesetzbuch	NeuRG	Gesetz zur Neuregelung des Energiewirtschaftsrechts
h. M.	herrschende Meinung	n. F.	neue Fassung
Hrsg.	Herausgeber	NJW	Neue Juristische Wochenschrift (Zeitschrift)
Hs.	Halbsatz	NJW-RR	NJW-Rechtsprechungs-Report Zivilrecht (Zeitschrift)
IAS	International Accounting Standards	NordÖR	Zeitschrift für öffentliches Recht in Norddeutschland
IBR	Immobilien- und Baurecht (Zeitschrift)	Nr.	Nummer
i. d. F.	in der Fassung	NRW	Nordrhein-Westfalen
i. d. R.	in der Regel		
IDW	Institut der Wirtschaftsprüfer in Deutschland		
IEA	International Energy Agency		
IEKP	Integriertes Energie- und Klimaprogramm		

NVwZ	Neue Zeitschrift für Verwaltungsrecht	UStR	Umsatzsteuer-Richtlinien
NZBau	Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht	UWG	Gesetz gegen den unlauteren Wettbewerb
NZI	Neue Zeitschrift für das Recht der Insolvenz und Sanierung	VfW	Verband für Wärmelieferung
NZM	Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht	VG	Verwaltungsgericht
OECD	Organisation for Economic Co-operation and Development	VGH	Verwaltungsgerichtshof
OFD	Oberfinanzdirektion	VgV	Vergabeverordnung
OLG	Oberlandesgericht	VIK	Verband der Industriellen Energie- und Kraftwirtschaft
ÖPP	Öffentlich Private Partnerschaft	VK	Vergabekammer
OVG	Oberverwaltungsgericht	VKU	Verband kommunaler Unternehmen
p. a.	per annum (pro Jahr)	VOB	Verdingungsordnung für Bauleistungen
PPP	Public Private Partnership	VOF	Verdingungsordnung für freiberufliche Leistungen
RA	Rechtsanwalt	VOL	Verdingungsordnung für Leistungen
RdE	Recht der Energiewirtschaft (Zeitschrift)	VV	Verwaltungsvorschriften
Rdnr.	Randnummer	VVG	Versicherungsvertragsgesetz
RefE	Referentenentwurf	VwGO	Verwaltungsgerichtsordnung
RegE	Regierungsentwurf	VwVfG	Verwaltungsverfahrensgesetz
RG	Reichsgericht	WE	Wohnungseigentum (Zeitschrift)
RGBL	Reichsgesetzblatt	WEG	Wohnungseigentumsgesetz
RGZ	Amtliche Sammlung der Entscheidungen des Reichsgerichts in Zivilsachen	WLV	Wärmelieferungsvertrag
Rs.	Rechtssache	WM	Wertpapier-Mitteilungen (Zeitschrift)
S.	Seite	WRP	Wettbewerb in Recht und Praxis (Zeitschrift)
SächsOVG	Sächsisches Oberverwaltungsgericht	WuM	Wohnungswirtschaft und Mietrecht (Zeitschrift)
SächsVBl.	Sächsische Verwaltungsblätter (Zeitschrift)	WuW	Wirtschaft und Wettbewerb (Zeitschrift)
std. Rspr.	ständige Rechtsprechung	z. B.	zum Beispiel
StromGVV	Stromgrundversorgungsverordnung	ZfK	Zeitung für kommunale Wirtschaft
StromNZV	Stromnetzzugangsverordnung	ZfZ	Zeitschrift für Zölle und Verbrauchsteuern
StromStG	Stromsteuergesetz	Ziff.	Ziffer
StromStV	Stromsteuer-Durchführungsverordnung	ZIP	Zeitschrift für Wirtschaftsrecht
TEHG	Treibhausgas-Emissionshandelsgesetz	ZMR	Zeitschrift für Miet- und Raumrecht
ThürKO	Thüringer Kommunalordnung	ZNER	Zeitschrift für Neues Energierecht
ThürVBl.	Thüringer Verwaltungsblätter (Zeitschrift)	ZNotP	Zeitschrift für die Notarpraxis
ThürVerf	Verfassung des Freistaats Thüringen	ZPO	Zivilprozessordnung
ThürVGRspr.	Amtliche Sammlung der Entscheidungen des Thüringer Oberverwaltungsgerichts	ZUR	Zeitschrift für Umweltrecht
Tz.	Textziffer	ZVEI	Zentralverband Elektrotechnik- und Elektronikindustrie
UBA	Umweltbundesamt	ZVG	Zwangsversteigerungsgesetz
UKlaG	Unterlassungsklagengesetz		
Urt.	Urteil		
US-GAAP	United States Generally Accepted Accounting Principles		
USt.	Umsatzsteuer		
UStG	Umsatzsteuergesetz		

