

CuR

Contracting und Recht

Jahrgang 2005

Contracting und Recht

Vierteljahresschrift für das gesamte Recht des Energie-Contracting

2. Jahrgang

Herausgeber

Dr. Andreas Klemm,
Rechtsanwalt in Düsseldorf,
in Zusammenarbeit mit dem
Forum Contracting e.V., Düsseldorf

Schriftleitung

RA Dr. Andreas Klemm, Salierstraße 5, 40545 Düsseldorf,
Telefon (02 11) 1 75 20 50 - 0, Telefax (02 11) 1 75 20 50 - 5.
E-Mail: Andreas-Klemm@t-online.de

Einsendungen

Sämtliche Einsendungen werden an die Schriftleitung erbeten. Für Manuskripte und Entscheidungen, die unaufgefordert eingesandt werden, kann eine Haftung nicht übernommen werden. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt der Autor dem Verlag das ausschließliche Verlagsrecht bis zum Ablauf des Urheberrechts. Eingeschlossen ist auch das Recht zur Herstellung elektronischer Versionen und zur Einspeicherung in Datenbanken.

Verlag

Verlag Energie und Umwelt KG, Geschäftsführer: Dr. Andreas Klemm, Anschrift: Salierstraße 5, 40545 Düsseldorf,
Telefon (0211) 1 75 20 50 - 4, Telefax (0211) 1 75 20 50 - 5.
Bankverbindung: Konto 100 11 575 bei der Stadtsparkasse Düsseldorf, BLZ 300 501 10.

Der Zeitschrift wurde folgende ISSN zugeteilt:

ISSN 1613 – 950X

Bezugsbedingungen

Die Zeitschrift „Contracting und Recht“ erscheint quartalsweise. Jahresbezugspreis: 98,- EUR, Einzelheft: 26,- EUR. Alle Preise inkl. 7% MwSt und zzgl. Versandkosten. Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag. Kündigungen des Abonnements sind mit Sechswochenfrist zum Jahresende möglich.

Forum Contracting

Anschrift: Salierstraße 5, 40545 Düsseldorf,
Telefon (0211) 5 22 88 46 - 0; Telefax (0211) 5 22 88 46 - 6;
E-Mail: info@forum-contracting.de

Mitgliedsbeitrag: 60,- EUR pro Jahr für natürliche Personen bzw. 600,- EUR pro Jahr für juristische Personen und Personenvereinigungen (jeweils zzgl. 16% MwSt). Für Mitglieder des Forum Contracting ist der Bezug der Zeitschrift im Mitgliedsbeitrag enthalten.

Urheber- und Verlagsrechte

Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und Leitsätze, soweit diese von der Schriftleitung bearbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch gegenüber Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der Grenzen des Urhebergesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlages reproduziert werden.

Anzeigen

Zuständig für die Anzeigen-Verwaltung ist der Verlag.
Es gilt die Anzeigenpreisliste Nr. 1 vom 15. Februar 2004.

Layout und Satz

Hans-H. Beier, beierkonzeption,
Sattelmeyerweg 1, 33609 Bielefeld

Druck und Verarbeitung

Graphischer Betrieb Giesecking GmbH & Co. KG,
Deckertstraße 30, 33617 Bielefeld

I. Beiträge (Aufsätze und Urteilsanmerkungen)

<i>Barthel, Maik</i> Haftungsfalle für Contractoren – Die fehlerhafte Dimensionierung der Energieerzeugungsanlage	120
<i>Becker, Antje</i> Anmerkung zu LG Ulm, Urteil vom 8. 4. 2005 – 10 O 23/04 KfH	65
<i>Buntscheck, Martin</i> Strom-Contracting nach „Mainova“ – Ansprüche des Arealnetzbetreibers auf Anschluss an das vorgelagerte Mittelspannungsnetz	3
<i>Hainz, Hans-Joachim</i> Anmerkung zu LG Magdeburg, Urteil vom 23. 12. 2004 – 36 O 241/04	21
<i>Held, Joachim</i> Das Urteil des OLG Naumburg vom 9. 3. 2004 und die Folgen – Neue Hürden für das Strom-Contracting?	10
<i>Ennuschat, Jörg</i> Kommunalrechtlicher Anschluss- und Benutzungszwang beim Betreibermodell	75
<i>Klemm, Andreas</i> Eigentumssicherung bei industriellen Contracting-Projekten	16
<i>Klemm, Andreas</i> Objektnetze im neuen Energiewirtschaftsrecht – Eine erste Bestandsaufnahme zu den Vorgaben aus § 110 EnWG	111
<i>Lippert, Michael</i> Die „Mainova“-Entscheidung des BGH und ihre Relevanz im neuen Energiewirtschaftsrecht	79
<i>Otting, Olaf</i> Von der Leistungsbeschreibung bis zur Zuschlagserteilung – die zeitliche Abfolge des Vergabeverfahrens	39
<i>Pfeifer, Frank-Georg</i> Anmerkung zu BGH, Urteil vom 6. 4. 2005 – VIII ZR 54/04	51
<i>Quint, Rüdiger Peter</i> Die Modernisierung der Heizungsanlage – Eigenregielösung und Wärme-Contracting im Wettbewerb	45

II. Entscheidungen

1. Zivilgerichte

Bundesgerichtshof

BGH	6. 4. 2005 – VIII ZR 54/04	49
BGH	28. 6. 2005 – KVR 27/04	89
BGH	1. 6. 2005 – VIII ZR 84/04	95
BGH	20. 7. 2005 – VIII ZR 371/04	97
BGH	14. 9. 2005 – VIII ZR 195/04	132
BGH	21. 9. 2005 – VIII ZR 38/05	126
BGH	16. 11. 2005 – VIII ZR 373/04	129

Oberlandesgerichte

OLG Köln	11. 1. 2005 – 15 U 146/04	99
OLG Naumburg	11. 5. 2005 – 1 U 6/05 (Kart)	58
OLG Hamburg	21. 7. 2005 – 2 Wx 18/04	133

Landgerichte

LG Stade	21. 9. 2004 – 3 S 43/04	57
LG Bochum	3. 11. 2004 – 9 S 152/04	53
LG Magdeburg	23. 12. 2004 – 36 O 241/04	20
LG Krefeld	2. 2. 2005 – 6 T 282/04	104
LG Ulm	8. 4. 2005 – 10 O 23/04 KfH	62

Amtsgerichte

AG Leipzig	15. 6. 2004 – 161 C 2653/04	22
------------	-----------------------------	----

2. Verwaltungsgerichte

Bundesverwaltungsgericht

BVerwG 6. 4. 2005 – 8 CN 1.04 83

BVerwG 6. 4. 2005 – 8 CN 1.03 87

Oberverwaltungsgerichte

Sächsisches OVG 24. 9. 2004 – 5 BS 119/04 25

III. Dokumentation

1. Europa

Rat der Europäischen Union

Entwurf einer Richtlinie des Europäischen Parlaments und des Rates
über Endenergieeffizienz und über Energiedienstleistungen

Gemeinsamer Standpunkt (EG) Nr. 34/2005 vom 23. 9. 2005 138

2. Bund

Bundesministerium der Finanzen

Erlass vom 18. 10. 2004 – III A 1 – V 4250 – 9/04

Stromsteuer – Anlagen mit einer Nennleistung von bis zu zwei Megawatt 26

Bundesministerium der Finanzen

Stellungnahme vom 26. 8. 2005

Bilanzsteuerrechtliche Behandlung von Contracting-Anlagen 105

Deutscher Bundestag

Stellungnahmen zum Thema Contracting im Rahmen der Sachverständigenanhörung
am 29. 11. 2004 in Berlin 30

CDU, CSU und SPD

Energieeffizienz, Ökosteuern, PPP-Modelle und Contracting im Koalitionsvertrag 142

3. Verbände

Verband für Wärmelieferung

Musterklausel für Mietverträge 106

IV. Arbeitshilfen

Muster einer Contracting-Dienstbarkeit (<i>Oertel/Klemm</i>)	67
Muster einer Widerrufsbelehrung bei Contracting-Verträgen mit Verbrauchern (<i>Klemm</i>)	136

V. Tagungsberichte

Energie-Contracting – Aktuelle Rechtsentwicklungen Vortragsveranstaltung des Forum Contracting am 18. 1. 2005 (<i>Barthel</i>)	32
Wärme-Contracting und Mietrecht Fachveranstaltung des Forum Contracting am 23. 5. 2005 (<i>Klemm</i>)	69
Emissionshandel und Contracting Workshop der Energieagentur Nordrhein-Westfalen am 9. 11. 2005 (<i>Brechler</i>)	143

VI. Buchbesprechungen

Burgi, Martin Die Dienstleistungskonzession ersten Grades, 1. Auflage 2004 (<i>Ennuschat</i>)	34
Hilgers, Marc Oliver / Buscher, René Der Anlagenbauvertrag, 1. Auflage 2005 (<i>Koenen</i>)	72
Kreuzberg, Joachim / Wien, Joachim (Hrsg.) Handbuch der Heizkostenabrechnung, 6. Auflage 2005 (<i>Alter</i>)	107

VII. Zeitschriftenauswertung

Zeitschriftenauswertung 2. Halbjahr 2004	36
Zeitschriftenauswertung 1. Halbjahr 2005	108

a. A.	anderer Ansicht	BGHZ	Amtliche Sammlung der Entscheidungen des Bundesgerichtshofs in Zivilsachen
a. a. O.	am angegebenen Ort	BHKW	Blockheizkraftwerk
ABl. EG / EU	Amtsblatt der Europäischen Gemeinschaften / Amtsblatt der Europäischen Union	BHO	Bundshaushaltsordnung
Abs.	Absatz	BImSchG	Bundes-Immissionschutzgesetz
AcP	Archiv für die civilistische Praxis (Zeitschrift)	BKartA	Bundeskartellamt
a. F.	alte Fassung	BKR	Baukoordinierungsrichtlinie
AG	Amtsgericht / Aktiengesellschaft	BMF	Bundesministerium der Finanzen
AGB	Allgemeine Geschäftsbedingungen	BR-Drs.	Bundesratsdrucksache
AGBG	Gesetz zur Regelung des Rechts der Allgemeinen Geschäftsbedingungen	BStBl.	Bundessteuerblatt
AGFW	Arbeitsgemeinschaft für Wärme und Heizkraftwirtschaft e.V.	BT-Ausschuss	Bundestagsausschuss
Aktenz.	Aktenzeichen	BT-Drs.	Bundestagsdrucksache
Alt.	Alternative	BV	Berechnungsverordnung
Anm.	Anmerkung	BVerfG	Bundesverfassungsgericht
AO	Abgabenordnung	BVerfGE	Amtliche Sammlung der Entscheidungen des Bundesverfassungsgerichts
Art.	Artikel	BVerwG	Bundesverwaltungsgericht
AT	Allgemeiner Teil	BVerwGE	Amtliche Sammlung der Entscheidungen des Bundesverwaltungsgerichts
Aufl.	Auflage	CuR	Contracting und Recht (Zeitschrift)
AVBELtV	Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Elektrizitätsver- sorgung von Tarifkunden	DB	Der Betrieb (Zeitschrift)
AVBFernwärmeV. . .	Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme	DEHSt	Deutsche Emissionshandelsstelle dena
AVBGasV	Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Gasversorgung von Tarifkunden	ders.	derselbe
AVBWasserV	Verordnung über Allgemeine Bedingun- gen für die Versorgung mit Wasser	DGB	Deutscher Gewerkschaftsbund
BauR	Baurecht (Zeitschrift)	DIN	Deutsches Institut für Normung e.V.
BayGO	Bayerische Gemeindeordnung	DNotI	Deutsches Notarinstitut
BayObLG	Bayerisches Oberstes Landesgericht	DNotZ	Deutsche Notar-Zeitschrift
BB	Betriebs-Berater (Zeitschrift)	DStR	Deutsches Steuerrecht (Zeitschrift)
BBU	Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V.	DStZ	Deutsche Steuer-Zeitung
Bearb.	Bearbeitung	DVBl.	Deutsches Verwaltungsblatt (Zeitschrift)
Beschl.	Beschluss	DWW	Deutsche Wohnungswirtschaft (Zeitschrift)
BetrKV	Betriebskostenverordnung	EEG	Erneuerbare-Energien-Gesetz
BFH	Bundesfinanzhof	EFG	Entscheidungen der Finanzgerichte (Zeitschrift)
BFHE	Amtliche Sammlung der Entscheidungen des Bundesfinanzhofs	EGBGB	Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche
BGB	Bürgerliches Gesetzbuch	EHP	Euroheat & Power (Verband)
BGB-InfoV	BGB-Informationspflichten-Verordnung	EltRL	Elektrizitätsbinnenmarkt-Richtlinie
BGBI.	Bundesgesetzblatt	EltVU	Elektrizitätsversorgungsunternehmen endg.
BGH	Bundesgerichtshof	enEStG	Energieeinsparverordnung
		enWG	Energiewirtschaftsgesetz
		ErbbauVO	Verordnung über das Erbbaurecht
		EStG	Einkommensteuergesetz
		EStR	Einkommensteuer-Richtlinien

ET	Energiewirtschaftliche Tagesfragen (Zeitschrift)	i. S.	im Sinne
EU	Europäische Union	i. V. m.	in Verbindung mit
EuGH	Europäischer Gerichtshof	KAG	Kommunalabgabengesetz
EuGH Slg.	Amtliche Sammlung der Entscheidungen des Europäischen Gerichtshofs	Kap.	Kapitel
EUWID	Europäischer Wirtschaftsdienst	KAV	Konzessionsabgabenverordnung
e.V.	eingetragener Verein	KG	Kommanditgesellschaft / Kammergericht
EVU	Energieversorgungsunternehmen	KomHVO	Kommunalhaushaltsverordnung Sachsen
EWERK	Institut für Energie- und Wettbewerbs- recht in der kommunalen Wirtschaft e.V.	KostO	Kostenordnung
FA	Finanzamt	KStG	Körperschaftsteuergesetz
FG	Finanzgericht	KWK	Kraft-Wärme-Kopplung
FGG	Gesetz über die Angelegenheiten der Freiwilligen Gerichtsbarkeit	KWKG	Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz
FGO	Finanzgerichtsordnung	LG	Landgericht
FR	Finanz-Rundschau (Zeitschrift)	lit.	litera (Buchstabe)
Fußn.	Fußnote	LKR	Lieferkoordinierungsrichtlinie
GBO	Grundbuchordnung	LKV	Landes- und Kommunalverwaltung (Zeitschrift)
GbR	Gesellschaft bürgerlichen Rechts	LWG NRW	Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen
GE	Grundeigentum (Zeitschrift)	MDR	Monatsschrift für Deutsches Recht (Zeitschrift)
GG	Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland	m. E.	meines Erachtens
ggf.	gegebenenfalls	MHRG	Gesetz zur Regelung der Miethöhe
GmbH	Gesellschaft mit beschränkter Haftung	MinöStG	Mineralölsteuergesetz
GO	Gemeindeordnung	MinöStV	Mineralölsteuer-Durchführungs- verordnung
GO SH	Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein	MittBayNot	Mitteilungen des Bayerischen Notarvereins
GRUR	Gewerblicher Rechtsschutz und Urheberrecht (Zeitschrift)	MM	MieterMagazin (Zeitschrift)
GRUR-RR	GRUR-Rechtsprechungs-Report (Zeitschrift)	m. w. N.	mit weiteren Nachweisen
GWB	Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen	MwSt.	Mehrwertsteuer
HeizkostenV	Heizkostenverordnung	NAP	Nationaler Allokationsplan
HGB	Handelsgesetzbuch	n. F.	neue Fassung
h. M.	herrschende Meinung	NJ	Neue Justiz (Zeitschrift)
Hrsg.	Herausgeber	NJW	Neue Juristische Wochenschrift (Zeitschrift)
HZA	Hauptzollamt	NJW-RR	NJW-Rechtsprechungs-Report Zivilrecht (Zeitschrift)
IBR	Immobilien- und Baurecht (Zeitschrift)	NMV	Neubaumietenverordnung
i. d. F.	in der Fassung	NordÖR	Zeitschrift für öffentliches Recht in Norddeutschland
i. d. R.	in der Regel	Nr.	Nummer
IDW	Institut der Wirtschaftsprüfer in Deutschland e.V.	NRW	Nordrhein-Westfalen
i. H. v.	in Höhe von	NVwZ	Neue Zeitschrift für Verwaltungsrecht
InsO	Insolvenzordnung	NZBau	Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht
IR	InfrastrukturRecht (Zeitschrift)		

NZM	Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht	VfW	Verband für Wärmelieferung e.V.
OLG	Oberlandesgericht	VG	Verwaltungsgericht
ÖPP	Öffentlich Private Partnerschaft	VGH	Verwaltungsgerichtshof
OVG	Oberverwaltungsgericht	VgV	Vergabeverordnung
p. a.	per annum (pro Jahr)	VIK	Verband der Industriellen Energie- und Kraftwirtschaft e.V.
PECU	Bundesverband Privatwirtschaftlicher Energie-Contracting-Unternehmen e.V.	VIZ	Zeitschrift für Vermögens- und Investitionsrecht
PPP	Public Private Partnership	VK	Vergabekammer
ProMechG	Projekt-Mechanismen-Gesetz	VKU	Verband kommunaler Unternehmen e.V.
RA	Rechtsanwalt	VOB	Verdingungsordnung für Bauleistungen
RdE	Recht der Energiewirtschaft (Zeitschrift)	VOF	Verdingungsordnung für freiberufliche Leistungen
RdNr.	Randnummer	VOL	Verdingungsordnung für Leistungen
RefE	Referentenentwurf	VSF	Vorschriftensammlung Bundes- Finanzverwaltung
RegE	Regierungsentwurf	VSF-N	VSF-Nachrichten
RGBL	Reichsgesetzblatt	VwGO	Verwaltungsgerichtsordnung
RGZ	Amtliche Sammlung der Entscheidungen des Reichsgerichts in Zivilsachen	VwVfG	Verwaltungsverfahrensgesetz
S.	Seite	WEG	Wohnungseigentumsgesetz
SächsGemO	Sächsische Gemeindeordnung	WG BW	Wassergesetz für Baden-Württemberg
SächsKAG	Sächsisches Kommunalabgabengesetz	WHG	Wasserhaushaltsgesetz
SächsOVG	Sächsisches Oberverwaltungsgericht	WM	Wertpapier-Mitteilungen (Zeitschrift)
SächsVBl.	Sächsische Verwaltungsblätter (Zeitschrift)	WoBauG	Wohnungsbaugesetz
SächsWG	Sächsisches Wassergesetz	WuM	Wohnungswirtschaft und Mietrecht (Zeitschrift)
SchlHA	Schleswig-Holsteinische Anzeigen (Zeitschrift)	WuW	Wirtschaft und Wettbewerb (Zeitschrift)
std. Rspr.	ständige Rechtsprechung	z. B.	zum Beispiel
StromStG	Stromsteuergesetz	ZfBR	Zeitschrift für deutsches und internationales Baurecht
StromStV	Stromsteuer-Durchführungsverordnung	ZfIR	Zeitschrift für Immobilienrecht
TEHG	Treibhausgas-Emissionshandelsgesetz	ZGB-DDR	Zivilgesetzbuch der Deutschen Demokratischen Republik
Tz.	Textziffer	Ziff.	Ziffer
UKlaG	Unterlassungsklagengesetz	ZKF	Zeitschrift für Kommunalfinanzen
ÜNB	Übertragungsnetzbetreiber	ZMR	Zeitschrift für Miet- und Raumrecht
UPR	Umwelt- und Planungsrecht (Zeitschrift)	ZNER	Zeitschrift für Neues Energierecht
Urt.	Urteil	ZPO	Zivilprozessordnung
USt.	Umsatzsteuer	ZVEI	Zentralverband Elektrotechnik- und Elektronikindustrie e.V.
UStG	Umsatzsteuergesetz	ZVG	Zwangsversteigerungsgesetz
VBIBW	Verwaltungsblätter für Baden-Württem- berg (Zeitschrift)		
VCI	Verband der Chemischen Industrie e.V.		
VDEW	Verband der Elektrizitätswirtschaft e.V.		
VergabeR	Vergaberecht (Zeitschrift)		
VersR	Versicherungsrecht (Zeitschrift)		

