

CuR

Contracting und Recht

Jahrgang 2004

Contracting und Recht

Vierteljahresschrift für das gesamte Recht des Energie-Contracting

1. Jahrgang

Herausgeber

Dr. Andreas Klemm,
Rechtsanwalt in Düsseldorf,
in Zusammenarbeit mit dem
Forum Contracting e.V., Düsseldorf

Schriftleitung

RA Dr. Andreas Klemm, Salierstraße 5, 40545 Düsseldorf,
Telefon (02 11) 1 75 20 50 - 0, Telefax (02 11) 1 75 20 50 - 5.
E-Mail: Andreas-Klemm@t-online.de

Einsendungen

Sämtliche Einsendungen werden an die Schriftleitung erbeten. Für Manuskripte und Entscheidungen, die unaufgefordert eingesandt werden, kann eine Haftung nicht übernommen werden. Mit der Annahme zur Veröffentlichung überträgt der Autor dem Verlag das ausschließliche Verlagsrecht bis zum Ablauf des Urheberrechts. Eingeschlossen ist auch das Recht zur Herstellung elektronischer Versionen und zur Einspeicherung in Datenbanken.

Verlag

Verlag Energie und Umwelt KG, Geschäftsführer: Dr. Andreas Klemm, Anschrift: Salierstraße 5, 40545 Düsseldorf,
Telefon (0211) 1 75 20 50 - 4, Telefax (0211) 1 75 20 50 - 5.
Bankverbindung: Konto 100 11 575 bei der Stadtsparkasse Düsseldorf, BLZ 300 501 10.

Der Zeitschrift wurde folgende ISSN zugeteilt:

ISSN 1613 – 950X

Bezugsbedingungen

Die Zeitschrift „Contracting und Recht“ erscheint quartalsweise. Jahresbezugspreis: 98,- EUR, Einzelheft: 26,- EUR. Alle Preise inkl. 7% MwSt und zzgl. Versandkosten. Bestellungen über jede Buchhandlung und beim Verlag. Kündigungen des Abonnements sind mit Sechswochenfrist zum Jahresende möglich.

Forum Contracting

Anschrift: Salierstraße 5, 40545 Düsseldorf,
Telefon (0211) 5 22 88 46 - 0; Telefax (0211) 5 22 88 46 - 6;
E-Mail: info@forum-contracting.de

Mitgliedsbeitrag: 60,- EUR pro Jahr für natürliche Personen bzw. 600,- EUR pro Jahr für juristische Personen und Personenvereinigungen (jeweils zzgl. 16% MwSt). Für Mitglieder des Forum Contracting ist der Bezug der Zeitschrift im Mitgliedsbeitrag enthalten.

Urheber- und Verlagsrechte

Alle in dieser Zeitschrift veröffentlichten Beiträge sind urheberrechtlich geschützt. Das gilt auch für die veröffentlichten Gerichtsentscheidungen und Leitsätze, soweit diese von der Schriftleitung bearbeitet oder redigiert worden sind. Der Rechtsschutz gilt auch gegenüber Datenbanken und ähnlichen Einrichtungen. Kein Teil dieser Zeitschrift darf außerhalb der Grenzen des Urhebergesetzes ohne schriftliche Genehmigung des Verlages reproduziert werden.

Anzeigen

Zuständig für die Anzeigen-Verwaltung ist der Verlag.
Es gilt die Anzeigenpreisliste Nr. 1 vom 15. Februar 2004.

Layout und Satz

Hans-H. Beier, beierkonzeption,
Sattelmeyerweg 1, 33609 Bielefeld

Druck und Verarbeitung

Graphischer Betrieb Ernst Gieseking GmbH,
Deckertstraße 30, 33617 Bielefeld

I. Beiträge (Aufsätze und Urteilsanmerkungen)

<i>Hainz, Hans-Joachim</i> Anmerkung zu LG Köln, Urteil vom 28. 1. 2004 – 10 S 134/03	102
<i>Hasenbein, Peter</i> Anmerkung zu OLG Rostock, Urteil vom 15. 1. 2004 – 7 U 91/02	148
<i>Klemm, Andreas</i> Contracting-Anlagen in der Handels- und Steuerbilanz	119
<i>Moritz, Wolfram</i> Wirtschaftliches Eigentum an Anlagen und Anlagenteilen im Contracting	58
<i>Neuenhahn, Hans-Uwe</i> Lösung von Konflikten in Contracting-Projekten durch Mediation	128
<i>Oertel, Klaus</i> Die Wärmeerzeugungsanlage – Wesentlicher Bestandteil oder Scheinbestandteil des Gebäudes?	6
<i>Otting, Olaf</i> Anmerkung zu OLG Düsseldorf, Beschluss vom 12. 3. 2003 – Verg 49/02	31
<i>Schmid, Michael J.</i> Wärmecontracting in der Wohnungseigentümergeinschaft	45
<i>Topp, Adolf</i> Die Energiedienstleistungsrichtlinie der EU: Chancen oder Risiken für Contracting?	86
<i>Trautner, Wolfgang E. / Wetters, Jan-Henrik</i> Leitfaden Energiespar-Contracting: Mehr als nur die Lösungsansätze ihrer Herausgeber	79

II. Entscheidungen

1. Zivilgerichte

Bundesgerichtshof

BGH	16. 7. 2003 – VIII ZR 286/02	14
-----	------------------------------	----

Oberlandesgerichte

OLG Düsseldorf	12. 3. 2003 – Verg 49/02	26
OLG Rostock	15. 1. 2004 – 7 U 91/02	145
OLG Naumburg	9. 3. 2004 – 1 U 91/03	141
OLG Düsseldorf	23. 6. 2004 – Kart 35/03 (V)	89

Landgerichte

LG Leipzig	14. 5. 1999 – 13 O 11165/98	20
LG Leipzig	9. 8. 2001 – 15 O 8132/00	24
LG Frankfurt/Main	10. 12. 2002 – 2/11 S 194/02	17
LG Dresden	10. 6. 2003 – 4-S-0237/02	65
LG Köln	28. 1. 2004 – 10 S 134/03	100
LG Berlin	11. 5. 2004 – 16 O 703/03 Kart.	96
LG Bochum	18. 6. 2004 – 5 S 52/04	104
LG Berlin	30. 8. 2004 – 67 S 104/04	150

Amtsgerichte

AG Dortmund	4. 11. 2003 – 130 C 7311/03	67
-------------	-----------------------------	----

2. Verwaltungsgerichte

Oberverwaltungsgerichte

OVG Schleswig	22. 10. 2003 – 2 KN 5/02	60
---------------	--------------------------	----

3. Finanzgerichte

Bundesfinanzhof

BFH	6. 8. 1998 – III R 28/97	53
BFH	30. 3. 2000 – III R 58/97	51
BFH	20. 11. 2003 – III R 4/02	49
BFH	20. 4. 2004 – VII R 44/03	132
BFH	20. 4. 2004 – VII R 54/03	136

Finanzgerichte

FG Düsseldorf	14. 5. 2003 – 4 K 3876/02 VSt	32
FG Thüringen	5. 6. 2003 – II 177/03	69

III. Dokumentation

1. Europa

Kommission der Europäischen Gemeinschaften

Vorschlag für eine Richtlinie des Europäischen Parlaments und des Rates
zur Endenergieeffizienz und zu Energiedienstleistungen

KOM (2003) 739 endg.	110
---------------------------	-----

2. Bund

Der Bundesminister der Finanzen

Erlass vom 15. 1. 1976 – IV B 2 – S 2133 – 1/76

Ertragsteuerrechtliche Behandlung von Mietereinbauten und Mieterumbauten	153
--	-----

Bundesministerium der Finanzen

Erlass vom 2. 10. 2001 – III A 1 – V 4250 – 8/01

Stromsteuer – Anlagen mit einer Nennleistung bis zu zwei Megawatt	36
---	----

IV. Tagungsberichte

Vergaberechtliche Aspekte des Contracting Intensiv-Seminar des Forum Contracting am 2. 3. 2004 (<i>Rühling</i>)	72
--	----

V. Buchbesprechungen

Hack, Martin, Energie-Contracting, 1. Auflage 2003 (<i>von Hesler</i>)	40
Säcker, Franz Jürgen (Hrsg.), Berliner Kommentar zum Energierecht, 1. Auflage 2004 (<i>Leinenbach</i>)	112

VI. Zeitschriftenauswertung

Zeitschriftenauswertung 2000 bis 2003	41
Zeitschriftenauswertung 1. Halbjahr 2004	113

a. A.	anderer Ansicht	BGHR	BGHRreport (Zeitschrift)
a. a. O.	am angegebenen Ort	BGHZ	Amtliche Sammlung der Entscheidungen des Bundesgerichtshofs in Zivilsachen
AbfallR	Recht der Abfallwirtschaft (Zeitschrift)	BHKW	Blockheizkraftwerk
ABl. EG / EU	Amtsblatt der Europäischen Gemeinschaften / Amtsblatt der Europäischen Union	BKartA	Bundeskartellamt
Abs.	Absatz	BMF	Bundesministerium der Finanzen
a. F.	alte Fassung	BMVWBW	Bundesministerium für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen
AfA	Absetzung für Abnutzung	BR-Drs.	Bundesratsdrucksache
AG	Amtsgericht / Aktiengesellschaft	BStBl.	Bundessteuerblatt
AGB	Allgemeine Geschäftsbedingungen	BT-Drs.	Bundestagsdrucksache
AGBG	Gesetz zur Regelung des Rechts der Allgemeinen Geschäftsbedingungen	BTOElt	Bundestarifordnung Elektrizität
AGFW	Arbeitsgemeinschaft für Wärme und Heizkraftwirtschaft e.V.	BV	Berechnungsverordnung
AGVwGO	Ausführungsgesetz zur Verwaltungs- gerichtsordnung	BVerfG	Bundesverfassungsgericht
Aktenz.	Aktenzeichen	BVerfGE	Amtliche Sammlung der Entscheidungen des Bundesverfassungsgerichts
Anm.	Anmerkung	BVerwG	Bundesverwaltungsgericht
AO	Abgabenordnung	CuR	Contracting und Recht (Zeitschrift)
Art.	Artikel	DB	Der Betrieb (Zeitschrift)
Aufl.	Auflage	dena	Deutsche Energieagentur GmbH
AVBELtV	Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Elektrizitätsver- sorgung von Tarifkunden	ders.	derselbe
AVBFernwärmeV. . .	Verordnung über Allgemeine Bedingungen für die Versorgung mit Fernwärme	DIN	Deutsches Institut für Normung e.V.
BauR	Baurecht (Zeitschrift)	DNotZ	Deutsche Notar-Zeitschrift
BauRB	Der Bau-Rechts-Berater (Zeitschrift)	DStR	Deutsches Steuerrecht (Zeitschrift)
BayObLG	Bayerisches Oberstes Landesgericht	DStZ	Deutsche Steuer-Zeitung
BB	Betriebs-Berater (Zeitschrift)	DVBl.	Deutsches Verwaltungsblatt (Zeitschrift)
BBK	Buchführung Bilanzierung Kostenrech- nung (Zeitschrift)	DWE	Der Wohnungseigentümer (Zeitschrift)
BBU	Verband Berlin-Brandenburgischer Wohnungsunternehmen e.V.	DWW	Deutsche Wohnungswirtschaft (Zeitschrift)
Bearb.	Bearbeitung	EEG	Erneuerbare-Energien-Gesetz
BerlinFG	Berlinförderungsgesetz	EFG	Entscheidungen der Finanzgerichte (Zeitschrift)
Beschl.	Beschluss	EGBGB	Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuche
B. E. ST.	Berliner Energiedienstleistungsstandard	EGZPO	Einführungsgesetz zur Zivilprozess- ordnung
BewG	Bewertungsgesetz	EHP	Euroheat & Power (Verband)
BFH	Bundesfinanzhof	endg.	endgültig
BFHE	Amtliche Sammlung der Entscheidungen des Bundesfinanzhofs	EnEV	Energieeinsparverordnung
BFH-PR	Entscheidungen des Bundesfinanzhofs für die Praxis der Steuerberatung (Zeitschrift)	EnWG	Energiewirtschaftsgesetz
BGB	Bürgerliches Gesetzbuch	ErbbauVO	Verordnung über das Erbaurecht
BGBI.	Bundesgesetzblatt	EStG	Einkommensteuergesetz
BGH	Bundesgerichtshof	EStR	Einkommensteuer-Richtlinien
		ET	Energiewirtschaftliche Tagesfragen (Zeitschrift)
		EU	Europäische Union

EuGH	Europäischer Gerichtshof	JuS	Juristische Schulung (Zeitschrift)
EuGH Slg.	Amtliche Sammlung der Entscheidungen des Europäischen Gerichtshofs	JW	Juristische Wochenschrift (Zeitschrift)
e.V.	eingetragener Verein	KAG	Kommunalabgabengesetz
EVU	Energieversorgungsunternehmen	Kap.	Kapitel
FA	Finanzamt	KAV	Konzessionsabgabenverordnung
FAVerwR	Fachanwalt für Verwaltungsrecht	KFR	Kommentierte Finanzrechtsprechung (Zeitschrift)
FG	Finanzgericht	KG	Kommanditgesellschaft / Kammergericht
FGO	Finanzgerichtsordnung	KStG	Körperschaftsteuergesetz
FGPrax	Praxis der freiwilligen Gerichtsbarkeit (Zeitschrift)	KStZ	Kommunale Steuer-Zeitschrift
FR	Finanz-Rundschau (Zeitschrift)	KWK	Kraft-Wärme-Kopplung
Fußn.	Fußnote	KWKG	Kraft-Wärme-Kopplungsgesetz
GATT	General Agreement on Tariffs and Trade (Allgemeines Zoll- und Handels- abkommen)	LG	Landgericht
GBO	Grundbuchordnung	lit.	litera (Buchstabe)
GbR	Gesellschaft bürgerlichen Rechts	LM	Lindenmaier-Möhring / Nachschlagwerk des Bundesgerichtshofs
GE	Grundeigentum (Zeitschrift)	MDR	Monatsschrift für Deutsches Recht (Zeitschrift)
GG	Grundgesetz für die Bundesrepublik Deutschland	m. E.	meines Erachtens
GmbH	Gesellschaft mit beschränkter Haftung	MHRG	Gesetz zur Regelung der Miethöhe
GO	Gemeindeordnung	MinöStG	Mineralölsteuergesetz
GO SH	Gemeindeordnung für Schleswig- Holstein	MinöStV	Mineralölsteuer-Durchführungs- verordnung
GRUR	Gewerblicher Rechtsschutz und Urheberrecht (Zeitschrift)	m. w. N.	mit weiteren Nachweisen
GWB	Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen	n. F.	neue Fassung
HeizkostenV	Heizkostenverordnung	NJ	Neue Justiz (Zeitschrift)
HGB	Handelsgesetzbuch	NJW	Neue Juristische Wochenschrift (Zeitschrift)
h. M.	herrschende Meinung	NJW-RR	NJW-Rechtsprechungs-Report Zivilrecht (Zeitschrift)
HMULV	Hessisches Ministerium für Umwelt, ländlichen Raum und Verbraucherschutz	NordÖR	Zeitschrift für öffentliches Recht in Norddeutschland
Hrsg.	Herausgeber	Nr.	Nummer
Hs.	Halbsatz	NRW	Nordrhein-Westfalen
HWO	Handwerksordnung	NVwZ	Neue Zeitschrift für Verwaltungsrecht
HZA	Hauptzollamt	NZBau	Neue Zeitschrift für Baurecht und Vergaberecht
i. d. F.	in der Fassung	NZM	Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht
IDW	Institut der Wirtschaftsprüfer in Deutschland e.V.	OLG	Oberlandesgericht
IHK	Industrie- und Handelskammer	OVG	Oberverwaltungsgericht
i. H. v.	in Höhe von	PECU	Bundesverband Privatwirtschaftlicher Energie-Contracting-Unternehmen e.V.
InsO	Insolvenzordnung	PPP	Public Private Partnership
InvZulG	Investitionszulagengesetz		
i. S.	im Sinne		
i.V. m.	in Verbindung mit		

RA	Rechtsanwalt	WuM	Wohnungswirtschaft und Mietrecht (Zeitschrift)
RdE	Recht der Energiewirtschaft (Zeitschrift)	WuW	Wirtschaft und Wettbewerb (Zeitschrift)
Rdnr.	Randnummer	z. B.	zum Beispiel
RGBL	Reichsgesetzblatt	ZfBR	Zeitschrift für deutsches und internationales Baurecht
RiBayObLG	Richter am Bayerischen Obersten Landesgericht	ZfZ	Zeitschrift für Zölle + Verbrauchsteuern
RP	Regierungspräsident	Ziff.	Ziffer
Rpfleger	Der Deutsche Rechtspfleger (Zeitschrift)	ZKM	Zeitschrift für Konfliktmanagement
S.	Seite	ZMR	Zeitschrift für Miet- und Raumrecht
SächsVBl.	Sächsische Verwaltungsblätter (Zeitschrift)	ZNER	Zeitschrift für Neues Energierecht
SchlHA	Schleswig-Holsteinische Anzeigen (Zeitschrift)	ZPO	Zivilprozessordnung
std. Rspr.	ständige Rechtsprechung	ZVG	Zwangsversteigerungsgesetz
StE	Steuern der Energiewirtschaft (Zeitschrift)		
StromStG	Stromsteuergesetz		
StromStV	Stromsteuer-Durchführungsverordnung		
Tz.	Textziffer		
UPR	Umwelt- und Planungsrecht (Zeitschrift)		
Urt.	Urteil		
USt.	Umsatzsteuer		
UStG	Umsatzsteuergesetz		
VDEW	Verband der Elektrizitätswirtschaft e.V.		
VergabeR	Vergaberecht (Zeitschrift)		
VfW	Verband für Wärmelieferung e.V.		
VG	Verwaltungsgericht		
VGH	Verwaltungsgerichtshof		
VgV	Vergabeverordnung		
VIK	Verband der Industriellen Energie- und Kraftwirtschaft e.V.		
VIZ	Zeitschrift für Vermögens- und Investitionsrecht		
VK	Vergabekammer		
VOB	Verdingungsordnung für Bauleistungen		
VOF	Verdingungsordnung für freiberufliche Leistungen		
VOL	Verdingungsordnung für Leistungen		
VVG	Versicherungsvertragsgesetz		
VwGO	Verwaltungsgerichtsordnung		
VwVfG	Verwaltungsverfahrensgesetz		
WE	Wohnungseigentum (Zeitschrift)		
WEG	Wohnungseigentumsgesetz		
WKSchG	Wohnraumkündigungsschutzgesetz		
WLV	Wärmelieferungsvertrag		
WM	Wertpapier-Mitteilungen (Zeitschrift)		

